



ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

« 15 » ноября 2022 г.

№ 237871а

**О создании межведомственной комиссии Губкинского городского округа Белгородской области по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года № 577 «О признании объектов капитального строительства за исключением многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления», Уставом Губкинского городского округа Белгородской области, администрация Губкинского городского округа

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию Губкинского городского округа Белгородской области по признанию объектов капитального строительства за исключением многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии Губкинского городского округа Белгородской области по признанию объектов капитального строительства за исключением многоквартирных домов аварийными и

подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (приложение № 2).

3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Титова К.А.

**Глава администрации  
Губкинского городского округа**



**М.А. Лобазнов**

## Приложение № 1

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Губкинского городского округа  
от «15» мая 2022 г. № 23787п

## Состав

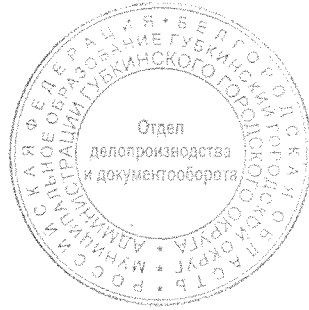
**межведомственной комиссии Губкинского городского округа  
Белгородской области по признанию объектов капитального  
строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и  
подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии  
территории по инициативе органа местного самоуправления**

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Титов<br>Константин Анатольевич | - заместитель главы администрации по<br>строительству, председатель комиссии   |
| Викторова<br>Оксана Васильевна  | - председатель комитета по управлению<br>муниципальной собственностью<br>администрации Губкинского городского<br>округа, заместитель председателя комиссии   |
| Мельникова<br>Ирина Николаевна  | - и.о. начальника управления архитектуры и<br>градостроительной политики, главного<br>архитектора комитета градостроительной<br>политики администрации Губкинского<br>городского округа, секретарь комиссии            |
| Члены комиссии:                 |  |
| Аникеева<br>Марина Викторовна   | - начальник межмуниципального отдела<br>по Губкинскому и Прохоровскому районам<br>Управления Федеральной службы<br>государственной регистрации, кадастра и<br>картографии по Белгородской области (по<br>согласованию) |
| Антропова<br>Людмила Петровна   | - начальник управления муниципальным<br>имуществом комитета по управлению<br>муниципальной собственностью<br>администрации Губкинского городского<br>округа  |

- Бигас  
Анатолий Степанович - директор ГУП «Губкин Сервис» (по согласованию)
- Васютин  
Александр Владимирович - начальник муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Губкинского городского округа Белгородской области»
- Вахрушева  
Елена Федоровна - начальник управления координации строительства комитета градостроительной политики администрации Губкинского городского округа
- Имамедова  
Наргиля Салиховна - начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Белгородской области в Губкинском городском округе (по согласованию)
- Колесников  
Юрий Владимирович - заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и системам жизнеобеспечения администрации Губкинского городского округа
- Логинова  
Светлана Михайловна - начальник управления по использованию муниципальных земель
- Половинкин  
Андрей Александрович - директор сервисного центра г. Губкин Белгородского филиала ПАО «Ростелеком»
- Помельников  
Вадим Юрьевич - директор ПП «Губкинская ТЭЦ» филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация»
- Седых  
Роман Владимирович - начальник газовой службы в г. Губкине филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старый Оскол
- Скворцов  
Владимир Андреевич - директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
- Черных  
Александр Михайлович - начальник управления жилищно-коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения администрации Губкинского городского округа
- Чуриков  
Сергей Леонидович - начальник Губкинского РЭС ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго»

Собственник - по принадлежности  
жилого помещения/  
уполномоченное им лицо

Эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию).



**Приложение № 2****УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации  
Губкинского городского округа  
от «15» каждого 2022 г. № 2378-та

**Положение**

**о межведомственной комиссии Губкинского городского округа  
Белгородской области по признанию объектов капитального  
строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и  
подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии  
территории по инициативе органа местного самоуправления**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим Положением определяется порядок создания и деятельности межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства за исключением многоквартирных домов (далее - объектов) аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления на территории Губкинского городского округа Белгородской области (далее - комиссия).

1.2. Комиссия создается администрацией Губкинского городского округа.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Губкинского городского округа.

1.4. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Белгородской области, строительными нормами и правилами, нормативными актами по эксплуатации жилищного фонда, Положением о признании объектов аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года № 577 (далее - Положение от 17 мая 2017 года № 577), нормативными правовыми актами муниципального образования, в том числе настоящим Положением.

**2. Задачи, функции и состав комиссии**

2.1. Основной задачей комиссии является оценка фактического состояния объектов, установленным в Положении от 17 мая 2017 года № 577 требованиям.

2.2. К функциям комиссии относится принятие решений, предусмотренных

пунктом 13 Положения от 17 мая 2017 года № 577:

- о наличии основания для признания объекта аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии основания для признания объекта аварийным и подлежащим сносу.

### **3. Порядок работы комиссии**

3.1. Для рассмотрения вопроса о признании объекта аварийным и подлежащим сносу секретарь комиссии:

а) осуществляет сбор следующих документов:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте;
- перечень объектов, фактическое состояние которых подлежит оценке, предусмотренный пунктом 4 Положения от 17 мая 2017 года № 577;

- правоустанавливающие документы на объект, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

- заключение специализированной организации по результатам обследования;

- материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки заключения специализированной организации;

- заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов является необходимым для принятия решения о признании объекта аварийным и подлежащим сносу;

в) извещает членов комиссии, иных лиц о дате, времени и месте проведения заседания комиссии;

д) готовит материалы к заседанию комиссии.

3.3. Комиссия:

- рассматривает представленные документы;

- осуществляет оценку фактического состояния объектов на соответствие установленным в Положении от 17 мая 2017 года № 577 требованиям;

- принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 13 Положения от 17 мая 2017 года № 577.

3.4. Решение комиссии оформляется заключением по форме установленной Постановлением Правительства РФ от 17 мая 2017 года № 577 (далее - заключение) и подписывается всеми членами комиссии.

### **4. Организация деятельности комиссии**

4.1. Формой работы комиссии является заседание.

4.2. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство комиссией;

- утверждает повестку дня заседаний комиссии;
- дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;
- организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

Заместитель председателя комиссии:

- исполняет обязанности председателя комиссии в случае его отсутствия;
- принимает участие в заседаниях комиссии;
- вносит предложения в повестку дня заседаний комиссии;
- знакомится с материалами по рассматриваемым вопросам, участвует в обсуждении и вносит свои предложения при принятии решения;
- осуществляет контроль за организационно-техническим обеспечением работы комиссии.

4.3. Члены комиссии:

- принимают участие в подготовке заседания комиссии;
- вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;
- пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);
- выполняют поручения председателя комиссии;
- участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно предоставляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии;
- принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии.

4.4. Секретарь комиссии обеспечивает:

- прием документов с обязательной регистрацией в установленном порядке;
- проверку документов на соответствие их требованиям, установленным Положением от 17 мая 2017 года № 577;
- оповещение в установленном порядке членов комиссии об очередном заседании комиссии и его повестке не позднее чем за 7 дней до даты проведения заседания комиссии;
- отправку адресатам соответствующих документов в порядке и сроки, установленные в Положении от 17 мая 2017 года № 577;
- оформление заключений комиссии по форме утвержденной Положением от 17 мая 2017 года № 577 и другой необходимой документации по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;
- формирование и хранение дел по оценке фактического состояния объектов.

По каждому заявлению формируется отдельное дело.

В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

4.5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.6. Решение комиссии принимается открытым голосованием большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в



трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.7. Комиссия имеет право:

- определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций), необходимых для принятия решения о признании объекта аварийным;

- принимать решения о проведении дополнительного обследования объекта;

- определять состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым объект может быть признан аварийным;

4.8. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

- о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

Решение комиссии оформляется в виде заключения.

4.9. В случае принятия комиссией решения об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу комиссия в течение 5 рабочих дней со дня составления заключения уведомляет о принятом решении собственников и правообладателей объекта капитального строительства.

К указанному уведомлению прилагаются копии заключения специализированной организации и заключения комиссии.

4.10. В случае принятия комиссией решения о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу комиссия в течение 5 рабочих дней со дня принятия заключения направляет его, а также материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, в управление архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа.

4.11. Управление архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа на основании полученного заключения комиссии, в течение 30 календарных дней осуществляет

подготовку проекта постановления администрации Губкинского городского округа о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу, который согласовывается структурными подразделениями администрации Губкинского городского округа и подписывается главой администрации Губкинского городского округа.

4.12. Управление архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу уведомляет комиссию, собственников и правообладателей объекта капитального строительства о принятом решении.

К указанному уведомлению прилагается копия постановления администрации Губкинского городского округа о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

