



ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

“ 24 ” октября 2022 г.

№ 2263-па

О создании межведомственной комиссии Губкинского городского округа Белгородской области по признанию домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов соответствующими критериям, позволяющим осуществить изъятие таких объектов и земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 16 августа 2021 года № 330-пп «О порядке осуществления комплексного развития территории», Уставом Губкинского городского округа Белгородской области, администрация Губкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию Губкинского городского округа Белгородской области по признанию домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов соответствующими критериям, позволяющим осуществить изъятие таких объектов и земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии Губкинского городского округа Белгородской области по признанию домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых

домов соответствующими критериям, позволяющим осуществить изъятие таких объектов и земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки (приложение 2).

3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Титова К.А.

**Глава администрации
Губкинского городского округа**



М.А. Лобазнов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Губкинского городского округа
от «24» октября 2022 г. № 2263-на

Состав

**межведомственной комиссии Губкинского городского округа
Белгородской области по признанию домов блокированной застройки,
объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов
соответствующими критериям, позволяющим осуществить изъятие таких
объектов и земельных участков для муниципальных нужд в целях
комплексного развития территории жилой застройки**

Титов Константин Анатольевич - заместитель главы администрации по строительству администрации Губкинского городского округа, председатель комиссии

Викторова Оксана Васильевна - председатель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа, заместитель председателя комиссии

Мельникова Ирина Николаевна - и.о. начальника управления архитектуры и градостроительной политики, главного архитектора комитета градостроительной политики администрации Губкинского городского округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Аникеева Марина Викторовна - начальник межмуниципального отдела по Губкинскому и Прохоровскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (по согласованию)

Антропова Людмила Петровна - начальник управления муниципальным имуществом комитета по управлению

муниципальной собственностью
администрации Губкинского городского
округа

Васютин
Александр Владимирович

- начальник муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Губкинского городского округа Белгородской области»

Вахрушева
Елена Федоровна

- начальник управления координации строительства комитета градостроительной политики администрации Губкинского городского округа

Имамедова
Наргиля Салиховна

- начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Белгородской области в Губкинском городском округе (по согласованию)

Колесников
Юрий Владимирович

- заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и системам жизнеобеспечения администрации Губкинского городского округа

Логинова
Светлана Михайловна

- начальник управления по использованию муниципальных земель

Скворцов
Владимир Андреевич

- директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

Черных
Александр Михайлович

- начальник управления жилищно-коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения администрации Губкинского городского округа

Эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию).



Приложение 2**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации
Губкинского городского округа
от «24» октября 2022 г. № 2263-на

Положение

**о межведомственной комиссии Губкинского городского округа
Белгородской области по признанию домов блокированной застройки,
объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов
соответствующими критериям, позволяющим осуществить изъятие таких
объектов и земельных участков для муниципальных нужд в целях
комплексного развития территории жилой застройки**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о межведомственной комиссии Губкинского городского округа Белгородской области по признанию домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов (далее – объекты) соответствующими критериям, позволяющим осуществить изъятие таких объектов и земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки (далее – Положение), разработано на основании постановления Правительства Белгородской области от 16 августа 2021 года № 330-пп «О порядке осуществления комплексного развития территории».

В целях комплексного развития территории жилой застройки могут быть изъяты для муниципальных нужд земельные участки с расположенными на них объектами, соответствующими одному или нескольким критериям:

- наличие на земельном участке объектов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 50 процентов (далее – критерий 1);

- наличие на земельном участке объектов, в которых отсутствует техническая возможность подключения хотя бы к одной центральной системе инженерно-технического обеспечения: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, одновременно теплоснабжения и газоснабжения (далее – критерий 2) (вместе далее – критерии).

1.2. Положение определяет порядок создания и деятельности межведомственной комиссии по признанию домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов соответствующими критериям, позволяющим осуществить изъятие таких объектов и земельных участков для муниципальных нужд в целях

комплексного развития территории жилой застройки соответствующими критериям, позволяющим осуществить изъятие таких объектов и земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки (далее – Комиссия).

1.3. Комиссия создается администрацией Губкинского городского округа.

1.4. Состав Комиссии и порядок ее работы утверждается постановлением администрации Губкинского городского округа.

1.5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

1.6. Комиссия в своей работе руководствуется главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 16 августа 2021 года № 330-пп «О порядке осуществления комплексного развития территории», муниципальными правовыми актами Губкинского городского округа и настоящим Положением.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является оценка соответствия объектов критериям.

2.2. К функциям Комиссии относится выдача решений:

- о наличии оснований для признания объектов соответствующими критериям;

- об отсутствии оснований для признания объектов соответствующими критериям.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. В Комиссию с заявлением о признании объектов соответствующими критериям вправе обратиться собственник объекта (уполномоченное лицо), по критерию 2 вправе обратиться комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа (далее - Комитет).

3.2. Для рассмотрения вопроса о соответствии объектов критериям собственник объекта (уполномоченное лицо) представляет в Комиссию:

- заявление о признании объектов соответствующими критериям по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

- копию документа, удостоверяющего личность собственника объекта, являющегося физическим лицом, полномочия и личность представителя собственника физического либо полномочия юридического лица;

- правоустанавливающий документ на объект, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), или нотариально заверенную копию такого документа;

- заключение специализированной организации, проводившей обследование объекта, – в случае постановки вопроса о признании объектов соответствующими критерию 1;

- информацию из ресурсоснабжающих организаций Губкинского городского округа – в случае постановки вопроса о признании объектов соответствующими критерию 2.

Копии документов предоставляются с оригиналами, после сверки которые возвращаются собственнику объекта (уполномоченному лицу).

3.3. В случае если инициатором выступает Комитет, для рассмотрения вопроса о признании объектов соответствующими критерию 2 Комитет представляет в Комиссию:

- заявление о признании объекта соответствующим критериям по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;
- выписку из ЕГРН на объект недвижимости;
- информацию из ресурсоснабжающих организаций Губкинского городского округа об подключении/отключении к системам инженерно-технического обеспечения.

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Формой работы Комиссии являются заседание, а также визуальное обследование объектов (при необходимости).

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений собственника объекта (уполномоченного лица) или Комитета.

4.3. Организует работу Комиссии и проводит её заседания председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство Комиссией;
- утверждает повестку дня заседаний Комиссии;
- дает поручения членам Комиссии по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;
- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

Заместитель председателя Комиссии:

- исполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия;
- принимает участие в заседаниях Комиссии;
- вносит предложения в повестку дня заседаний Комиссии;
- знакомится с материалами по рассматриваемым вопросам, участвует в обсуждении и вносит свои предложения при принятии решения.

Члены Комиссии:

- принимают участие в подготовке заседания Комиссии;
- вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии;
- пользуются информацией, поступающей в Комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);
- выполняют поручения председателя Комиссии;
- участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно предоставляют

секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к проекту заключения об оценке домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов соответствующим критериям, позволяющим осуществить изъятие таких объектов и земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки (далее – Заключение);

- принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии:

4.4.1 Принимает комплект документов, представленный собственником объекта (уполномоченным лицом) или Комитетом на бумажном носителе или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов на адрес электронной почты комитета градостроительной политики администрации Губкинского городского округа, с обязательной регистрацией заявления в установленном порядке.

4.4.2. Извещает членов Комиссии, иных лиц о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии, о повестке дня заседания Комиссии не позднее чем за 7 рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии.

4.4.3. В случае принятия решения Комиссией о необходимости проведения визуального обследования объектов организует выезд Комиссии по адресу объекта.

4.4.4. Подготавливает материалы к заседанию Комиссии.

4.4.5. Составляет проект Заключения по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

4.4.6. Подготавливает уведомление об отказе в выдаче Заключения.

4.4.7. Осуществляет формирование и хранение дел по оценке оснований для признания объектов соответствующим критериям. По каждому заявлению формируется отдельное дело.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия выполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

4.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 20 календарных дней с даты регистрации заявления и документов.

4.6. Решение Комиссии принимается открытым голосованием большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде Заключения в трех экземплярах с указанием оснований принятия решения.

По результатам проверки визуального обследования объектов составляется акт в трех экземплярах по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению.

4.7. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к Заключению или акту визуального обследования объекта.

4.8. Решение об отказе в выдаче Заключения принимается при несоответствии ни одному из критериев, которое оформляется по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

4.9. Решение, принятое Комиссией, подписываются всеми членами Комиссии.

4.10. К работе в Комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник объекта (уполномоченное лицо), Комитет.

4.11. В случае непредставления собственником объекта (уполномоченным им лицом), Комитетом документов, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.3 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней с даты регистрации заявления.

4.12. Секретарь Комиссии, со дня принятия решения направляет, в течение 3 рабочих дней один экземпляр Заключения или уведомление об отказе в выдаче Заключения собственнику объекта (уполномоченному лицу) или Комитету.



**Приложение 1
к Положению о межведомственной
комиссии Губкинского городского
округа Белгородской области по
признанию домов блокированной
застройки, объектов
индивидуального жилищного
строительства, садовых домов
соответствующими критериям,
позволяющим осуществить изъятие
таких объектов и земельных
участков для муниципальных нужд
в целях комплексного развития
территории жилой застройки**

Председателю
межведомственной комиссии Губкинского
городского округа Белгородской области по
признанию домов блокированной застройки,
объектов индивидуального жилищного
строительства, садовых домов соответствующими
критериям, позволяющим осуществить изъятие
таких объектов и земельных участков для
муниципальных нужд в целях комплексного
развития территории жилой застройки

(Ф.И.О. собственника) проживающего

тел., эл. почта

Для юридических лиц

(полное наименование организации и организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании:

(вид документа)

(дата, серия, номер, кем, когда выдан)

ИНН _____

Место нахождения: _____

тел. _____

эл. почта _____

Заявление

Прошу признать дом блокированной застройки, объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом (нужное подчеркнуть) соответствующим критериям

(указать критерии)

позволяющим осуществить изъятие такого объекта и земельного участка для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, расположенных по адресу: _____

_____, с кадастровыми номерами _____, в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 16 августа 2021 года № 330-пп «О порядке осуществления комплексного развития территории».

Дата _____

Подпись _____

(расшифровка)

На основании Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку и использование моих персональных данных.

Я согласен(на), что мои персональные данные будут дорабатываться, храниться, комплектоваться, учитываться, использоваться, в том числе передаваться третьим лицам (территориальным органам федеральных органов исполнительной власти, органам исполнительной власти Белгородской области, органам местного самоуправления и другим организациям) как с применением средств автоматизации, так и без их применения на условиях и в порядке, определенных положениями действующего законодательства.

Данное мною согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в письменной форме.

(Данное согласие на обработку персональных данных только для физических лиц.)

Дата _____

Подпись _____

Способ получения результата

По почте _____
(адрес направления)

По электронной почте _____
(адрес электронной почты)

**Приложение 2
к Положению о межведомственной
комиссии Губкинского городского
округа Белгородской области по
признанию домов блокированной
застройки, объектов индивидуального
жилищного строительства, садовых
домов соответствующими критериям,
позволяющим осуществить изъятие
таких объектов и земельных участков
для муниципальных нужд в целях
комплексного развития территории
жилой застройки**

Заключение

**об оценке домов блокированной застройки, объектов индивидуального
жилищного строительства, садовых домов соответствующими критериям,
позволяющим осуществить изъятие таких объектов и земельных участков
для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории
жилой застройки**

№ _____

_____ (дата)

(адрес, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства

Комиссия, созданная

_____ (кем, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя Комиссии

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов Комиссии

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных физических лиц, включенных в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

а также собственника (ов) объекта (уполномоченного лица):

_____ (ф.и.о., реквизиты правоустанавливающих документов, реквизиты доверенности)

провела оценку фактического состояния объекта и земельного участка, на котором расположен данный объект, на основании заключения специализированной организации

_____ (название специализированной организации)

а также материалов и результатов проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки заключения, и приняла решение о наличии оснований для признания объекта соответствующим критериям.

_____ приводится обоснование принятого Комиссией решения

Приложение:

- а) заключение специализированной организации;
- б) материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки заключения;
- в) особое мнение членов Комиссии:

Председатель Комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены Комиссии:

(подпись)

(ф.и.о.)

Приложение 3
к Положению о межведомственной комиссии
Губкинского городского округа
Белгородской области по признанию домов
блокированной застройки, объектов
индивидуального жилищного строительства,
садовых домов соответствующими
критериям, позволяющим осуществить
изъятие таких объектов и земельных
участков для муниципальных нужд в целях
комплексного развития территории жилой
застройки

Форма

от _____ 2022 г. № _____

Уведомление

об отказе в выдаче заключения об оценке домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов соответствующими критериям, позволяющим осуществить изъятие таких объектов и земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки

В связи с обращением

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

о выдаче заключения об оценке домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов соответствующими критериям, позволяющим осуществить изъятие таких объектов и земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, расположенного по адресу _____

(адрес объекта)

принадлежащего на праве собственности _____

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника)

по результатам рассмотрения предоставленных документов межведомственной комиссией по признанию домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов соответствующими критериям, позволяющим осуществить изъятие таких объектов и земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, принято решение:

отказать в выдаче заключения об оценке домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов соответствующими критериям, позволяющим осуществить изъятие таких объектов и земельных участков

для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки по следующим основаниям:

(указать основания отказа)

Председатель Комиссии

(подпись, Ф.И.О.)

Члены Комиссии

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение 4
к Положению о межведомственной комиссии
Губкинского городского округа
Белгородской области по признанию домов
блокированной застройки, объектов
индивидуального жилищного строительства,
садовых домов соответствующими
критериям, позволяющим осуществить
изъятие таких объектов и земельных
участков для муниципальных нужд в целях
комплексного развития территории жилой
застройки

Форма

Акт
визуального обследования объекта

№ _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

(месторасположение объекта, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера объекта)

Межведомственная комиссия Губкинского городского округа Белгородской области по признанию домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов соответствующими критериям, позволяющим осуществить изъятие таких объектов и земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки

в составе:

председателя Комиссии _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Членов Комиссии: _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Собственника (ов) объекта (уполномоченного лица)

_____ (Ф.И.О.)

произвела визуальное обследование объекта по заявлению

(реквизиты собственник объекта (уполномоченное им лицо): Ф.И.О. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица) и составила настоящий акт визуального обследования объекта

_____ (адрес, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния объекта: общее состояние объекта в целом, наличие или отсутствие подключения хотя бы к одной централизованной системе инженерно-технического обеспечения: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, одновременно теплоснабжения и газоснабжения

Заключение Комиссии по результатам визуального обследования объекта

Приложение:

- а) заключения специализированных организаций;
- б) информация ресурсоснабжающих организаций;
- в) иные материалы, обосновывающие решение Комиссии.

Председатель Комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены Комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)
