

МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»
Россия, 309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,
тел. 8(47241)75617
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 31:04:0201002
г. Губкин, Губкинский городской округ,
Белгородская область**

Директор _____ Е.В. Вислогузова

г. Губкин – 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертежи, отображающие границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ особо охраняемых природных территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано								
						346-11.19					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Нач. отдела	Мазепин Ю.И.										
Директор	Вислогузова Е.В.										
							Стадия	Лист	Листов		
							П	1			
							МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						346-11.19	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....4

2. Исходные данные для проектирования.....5

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.....5

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....11

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201002.....12

6. Сведения о границе красных линий (кварталов).....13

7. Проектное решение.....18

8. Чертеж межевания территории.....19

Согласованно		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №
---------------	--------------	---------------

1. Нормативно-правовое основание

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201002 расположенный по адресу: г. Губкин, Губкинский городской округ, Белгородская область, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 17 декабря 2019 года № 2196-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511);
- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. № 597);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно Правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25 октября 2018 года № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. №597), земельные участки кадастрового квартала 31:04:0201002 находятся в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-3), территориальной зоны среднеэтажная жилая застройка (не выше 8 этажей) (Ж-2).

Для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж3) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения индивидуального гаража, составляет 400 м²;
- максимальная площадь земельного участка – 2500 м².

Для территориальной зоны личного подсобного хозяйства установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения индивидуального гаража, составляет 400 м²;
- максимальная площадь земельного участка – 2500 м².

Для территориальной зоны среднеэтажная жилая застройка (не выше 8 этажей) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению (Ж-2).

Согласовано					
Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала определены:

- земельные участки, подлежащие образованию;
- земельные участки, сведения по которым внесены в государственный кадастр недвижимости;
- земельные участки, подлежащие отнесению к территориям общего пользования;
- зоны с особыми условиями использования;
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков – индивидуальная жилая застройка, земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – земли населенных пунктов.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201002 отсутствуют.

2. Исходные данные для разработки проекта межевания

Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0201002:1	Белгородская область, г. Губкин, ул. Маяковского, 82	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	651
31:04:0201002:2	Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 47	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	396
31:04:0201002:3	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	595
31:04:0201002:4	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 91	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	601
31:04:0201002:5	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 78	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	604
31:04:0201002:6	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 63	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	618
31:04:0201002:7	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 93	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	616
31:04:0201002:8	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 68	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600

Согласовано							346-11.19	Лист 5
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0201002:9	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 70	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	596
31:04:0201002:10	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чехова, дом 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального и жилищного строительства	581
31:04:0201002:11	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Димитрова, дом 18	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	601
31:04:0201002:12	Белгородская область, г. Губкин, пер. Димитрова, д. 19	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	614
31:04:0201002:13	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 87	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	623
31:04:0201002:14	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 72	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	603
31:04:0201002:15	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чехова, дом 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	613
31:04:0201002:16	Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 47, кв. 1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	356
31:04:0201002:17	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Академическая 2-я, дом 71	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	633
31:04:0201002:18	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 76	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	601
31:04:0201002:19	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 69	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	670
31:04:0201002:20	Белгородская область, г. Губкин, ул. Маяковского, 80	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	630
31:04:0201002:21	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Димитрова, дом 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	613
31:04:0201002:23	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Маяковского, дом 66	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	608
31:04:0201002:24	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 95	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	615
31:04:0201002:25	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 89/2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	592
31:04:0201002:26	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 97/43	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	662
31:04:0201002:27	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 65	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	595
31:04:0201002:28	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Академическая 2-я, дом 73	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	590

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

346-11.19

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0201002:29	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 79	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	600
31:04:0201002:30	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 81	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	567
31:04:0201002:31	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 83	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	609
31:04:0201002:32	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 85	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	612
31:04:0201002:33	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 67	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	600
31:04:0201002:34	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 77	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	25
31:04:0201002:35	Белгородская обл., г. Губкин, пер. Володарского, д. 3	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	617
31:04:0201002:36	Белгородская область, г. Губкин, пер. Володарского, 4	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	792
31:04:0201002:37	Белгородская область, г. Губкин, пер. Володарского, 5	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	613
31:04:0201002:38	Белгородская обл., г. Губкин, пер. Володарского, 6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	778
31:04:0201002:39	Белгородская область, г. Губкин, ул. Володарского, 8	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	675
31:04:0201002:40	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Володарского, дом 9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	600
31:04:0201002:41	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Володарского, дом 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	539
31:04:0201002:42	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Володарского, дом 12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	563
31:04:0201002:43	Белгородская область, г. Губкин, ул. Володарского, дом 14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	703
31:04:0201002:44	Белгородская область, г. Губкин, пер. Володарского, д. 11/20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального и жилищного строительства	633
31:04:0201002:45	Белгородская область, г. Губкин, пер. Димитрова, д. 3	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	617
31:04:0201002:47	Белгородская область, г. Губкин, пер. Димитрова, 5	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	600
31:04:0201002:48	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Димитрова, дом 6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	617

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0201002:49	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Димитрова, дом 7	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	620
31:04:0201002:50	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Димитрова, дом 8	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	617
31:04:0201002:52	Белгородская область, г. Губкин, пер. Димитрова, дом 10	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	608
31:04:0201002:53	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Димитрова, дом 13	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	635
31:04:0201002:54	Белгородская область, г. Губкин, пер. Димитрова, 14	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	608
31:04:0201002:55	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Димитрова, дом 15	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	584
31:04:0201002:56	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Димитрова, дом 16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	624
31:04:0201002:57	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Димитрова, дом 17	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	615
31:04:0201002:58	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Димитрова, дом 21	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	818
31:04:0201002:59	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Димитрова, дом 2А	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	576
31:04:0201002:60	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Димитрова, дом 2Б	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	580
31:04:0201002:61	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Матросова, дом 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	611
31:04:0201002:62	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Матросова, дом 3	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	626
31:04:0201002:63	Белгородская область, р-н Губкинский, г. Губкин, пер. Матросова, д. 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	286
31:04:0201002:64	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Матросова, дом 7	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	643
31:04:0201002:65	Белгородская область, г. Губкин, пер. Матросова, д. 9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1082
31:04:0201002:67	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 62	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	602
31:04:0201002:68	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 64	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	600
31:04:0201002:69	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 74	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	598

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

8

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0201002:70	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 84	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	827
31:04:0201002:72	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Севастопольская, дом 49	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	724
31:04:0201002:73	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Севастопольская, дом 51	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	570
31:04:0201002:76	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чехова, дом 2	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	1046
31:04:0201002:78	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чехова, дом 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального и жилищного строительства	604
31:04:0201002:79	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чехова, дом 5	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	612
31:04:0201002:81	Белгородская область, г. Губкин, пер. Чехова, 7	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	612
31:04:0201002:82	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чехова, дом 8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	603
31:04:0201002:84	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чехова, дом 10	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	581
31:04:0201002:85	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чехова, дом 12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	607
31:04:0201002:86	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чехова, дом 13	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	631
31:04:0201002:87	Белгородская область, г. Губкин, пер. Чехова, д. 14	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	660
31:04:0201002:89	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чехова, дом 16	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	613
31:04:0201002:90	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 81	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального гаража	53
31:04:0201002:91	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Ленина	Земли населенных пунктов	Размещение производственной базы	116
31:04:0201002:92	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чехова, дом 17	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	626
31:04:0201002:93	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чехова, дом 18	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	587
31:04:0201002:94	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чехова, дом 1а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	610
31:04:0201002:95	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чехова, дом 1Б	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	579

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

9

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0201002:96	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чехова, дом 20	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	600
31:04:0201002:97	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чехова, дом 22	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	591
31:04:0201002:99	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Севастопольская, дом 51	Земли населенных пунктов	Под гаражом	38
31:04:0201002:100	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 88	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	600
31:04:0201002:101	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Димитрова, дом 9	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	204
31:04:0201002:102	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Димитрова, дом 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	301
31:04:0201002:103	Белгородская область, г. Губкин, пер. Димитрова, д. 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	41
31:04:0201002:104	Белгородская область, г. Губкин, пер. Димитрова, 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	10
31:04:0201002:105	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Димитрова, дом 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	322
31:04:0201002:106	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Димитрова, дом 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20
31:04:0201002:107	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Ленина, дом 68	Земли населенных пунктов	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1382
31:04:0201002:108	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Ленина, дом 66	Земли населенных пунктов	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1047
31:04:0201002:109	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Ленина, дом 64	Земли населенных пунктов	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1315
31:04:0201002:110	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Ленина, дом 70	Земли населенных пунктов	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1354
31:04:0201002:111	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Академическая 2-я, дом 75	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	618
31:04:0201002:112	Белгородская область, г. Губкин, пер. Матросова, 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	32
31:04:0201002:251	Белгородская область, г. Губкин, пер. Матросова, уч. 9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	527
31:04:0201002:252	Белгородская область, г. Губкин, пер. Матросова, уч. 9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	555

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

346-11.19

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0201002:253	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Севастопольская, дом 43	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1085
31:04:0201002:261	Белгородская область, г. Губкин, пер. Чехова, 15	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	350
31:04:0201002:262	Белгородская область, г. Губкин, пер. Чехова, 15	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	234
31:04:0201002:263	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Ленина, 68	Земли населенных пунктов	Под встроенно-пристроенным помещением	628
31:04:0201002:266	Белгородская, г. Губкин, ул. Севастопольская	Земли населенных пунктов	-	657
31:04:0201002:308	Россия, Белгородская обл., г. Губкин, пер. Матросова, уч. 5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража	36
31:04:0201002:312	Россия, Белгородская обл., г. Губкин, ул. Севастопольская, 45	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	782
31:04:0201002:315	Белгородская область, г. Губкин, пер. Чехова, 9-2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	318
31:04:0201002:320	Белгородская область, г. Губкин, пер. Чехова, 3	Земли населенных пунктов	Под строительство жилого дома	690
31:04:0201002:321	Белгородская область, г. Губкин, пер. Чехова, 9/1	Земли населенных пунктов	-	314

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	31:04:0201002	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чехова, 6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	605	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	31:04:0201002	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чехова, 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	604	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	31:04:0201002	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Димитрова, 2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	548	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласованно		
Инва. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ4	31:04:0201002	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Димитрова, 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	31:04:0201002	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Димитрова, 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	580	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	31:04:0201002	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Маяковского, 60	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	610	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	31:04:0201002	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Севастопольская, 55	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	738	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	31:04:0201002	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Севастопольская, 53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	510	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201002

Координатное описание границы территории

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	470369.74	2183007.66
2	470519.25	2182780.14
3	470575.63	2182781.87
4	470584.65	2182782.02
5	470591.33	2182779.97
6	470597.31	2182775.28
7	470602.46	2182780.58
8	470608.04	2182783.78
9	470614.66	2182785.83
10	470784.82	2182818.83
11	470714.41	2182921.18
12	470654.14	2183010.77
13	470538.69	2183170.86
14	470507.45	2183215.08
15	470496.44	2183230.09
16	470307.49	2183098.62

Согласованно		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

6. Сведения о границе красных линий (кварталов)

Координатное описание границ красных линий

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
Длина 569.35 м		
1	470749.84	2182821.16
2	470739.27	2182847.51
3	470728.10	2182863.10
4	470716.48	2182880.16
5	470705.34	2182897.06
6	470694.13	2182913.24
7	470669.26	2182896.92
8	470652.71	2182885.59
9	470648.69	2182883.09
10	470647.07	2182885.53
11	470638.16	2182879.71
12	470639.37	2182878.00
13	470635.92	2182875.32
14	470636.23	2182874.92
15	470625.93	2182868.22
16	470625.65	2182868.65
17	470622.84	2182866.30
18	470622.86	2182866.06
19	470622.38	2182865.68
20	470622.51	2182865.52
21	470619.03	2182863.19
22	470602.09	2182852.45
23	470581.06	2182838.99
24	470550.70	2182818.83
25	470523.09	2182800.58
26	470538.30	2182779.69
27	470567.24	2182785.67
28	470567.69	2182783.50
29	470595.03	2182791.87
30	470594.46	2182795.39
31	470615.37	2182800.15
32	470630.15	2182803.65
33	470634.99	2182804.56
34	470635.10	2182804.10
35	470656.20	2182808.20
36	470665.13	2182810.18
37	470680.49	2182812.72
38	470681.38	2182810.39

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

13

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
39	470694.11	2182811.68
40	470694.11	2182811.69
41	470697.78	2182812.23
42	470722.42	2182815.95
Квартал 2		
Длина 750.83 м		
1	470690.22	2182924.24
2	470673.46	2182949.19
3	470662.32	2182965.77
4	470661.33	2182965.06
5	470649.59	2182983.12
6	470647.06	2182985.98
7	470638.15	2182998.83
8	470626.49	2183016.21
9	470627.82	2183017.17
10	470616.27	2183033.25
11	470604.60	2183048.60
12	470593.74	2183065.09
13	470594.89	2183065.81
14	470583.80	2183082.11
15	470572.45	2183099.38
16	470571.34	2183098.64
17	470560.14	2183115.33
18	470548.44	2183132.10
19	470536.42	2183149.21
20	470511.14	2183131.61
21	470490.57	2183117.26
22	470473.88	2183106.59
23	470456.94	2183095.20
24	470474.19	2183069.61
25	470490.93	2183080.78
26	470505.72	2183090.66
27	470511.21	2183082.84
28	470509.02	2183081.34
29	470520.57	2183064.87
30	470531.80	2183048.77
31	470543.46	2183031.22
32	470555.13	2183016.16
33	470566.73	2182999.68
34	470577.55	2182982.66
35	470576.36	2182981.87
36	470587.81	2182965.06
37	470598.82	2182948.73
38	470609.85	2182931.04

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
39	470620.84	2182915.32
40	470637.64	2182889.96
41	470654.64	2182901.44
42	470672.56	2182913.45
43	470672.96	2182912.86
Квартал 3		
Длина 584.50 м		
1	470629.80	2182884.95
2	470611.16	2182908.71
3	470605.64	2182917.27
4	470600.21	2182925.15
5	470589.50	2182941.39
6	470577.25	2182959.98
7	470566.80	2182976.23
8	470555.80	2182991.69
9	470544.59	2183008.41
10	470532.01	2183027.43
11	470522.08	2183042.40
12	470510.74	2183058.37
13	470499.86	2183074.48
14	470475.25	2183057.48
15	470450.58	2183040.18
16	470461.46	2183024.61
17	470471.73	2183008.86
18	470481.39	2182992.94
19	470484.53	2182988.22
20	470488.28	2182982.65
21	470490.96	2182978.58
22	470491.60	2182977.60
23	470493.62	2182974.53
24	470504.62	2182958.09
25	470515.96	2182941.28
26	470526.88	2182924.86
27	470537.96	2182908.22
28	470549.02	2182891.48
29	470560.04	2182874.69
30	470577.07	2182849.39
31	470588.82	2182857.25
32	470589.41	2182857.23
33	470594.01	2182860.08
34	470593.44	2182861.15
35	470597.62	2182863.73
36	470598.03	2182863.06
37	470611.06	2182871.91

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 4		
Длина 739.48 м		
1	470565.36	2182845.15
2	470550.94	2182867.84
3	470540.20	2182885.30
4	470528.22	2182903.31
5	470517.67	2182919.01
6	470506.47	2182935.76
7	470495.68	2182952.06
8	470496.74	2182952.84
9	470494.30	2182956.45
10	470493.16	2182956.56
11	470484.32	2182968.41
12	470472.88	2182984.87
13	470461.48	2183001.28
14	470451.11	2183016.20
15	470442.56	2183028.46
16	470442.77	2183028.60
17	470439.80	2183032.87
18	470439.59	2183032.72
19	470439.27	2183033.19
20	470436.15	2183038.20
21	470434.40	2183041.00
22	470447.77	2183051.09
23	470464.20	2183062.79
24	470460.15	2183069.66
25	470455.58	2183076.72
26	470455.98	2183077.10
27	470448.15	2183089.03
28	470441.66	2183085.02
29	470441.20	2183084.29
30	470437.16	2183081.66
31	470436.12	2183081.53
32	470430.43	2183077.70
33	470413.79	2183066.36
34	470414.76	2183064.83
35	470409.17	2183061.73
36	470399.92	2183056.11
37	470392.31	2183051.49
38	470367.24	2183034.62
39	470378.48	2183018.07
40	470389.43	2183001.27

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
41	470401.02	2182984.26
42	470411.43	2182968.78
43	470422.03	2182952.00
44	470433.59	2182935.31
45	470444.62	2182918.49
46	470456.17	2182902.01
47	470457.29	2182902.71
48	470468.19	2182885.94
49	470467.61	2182885.54
50	470478.23	2182868.99
51	470489.77	2182851.23
52	470488.40	2182850.35
53	470499.80	2182832.97
54	470500.99	2182833.83
55	470516.00	2182811.30
56	470540.57	2182828.77
57	470540.80	2182828.41
58	470565.02	2182844.21

Квартал 5

Длина 499.25 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	470411.61	2183171.07
2	470397.44	2183159.34
3	470380.66	2183147.46
4	470370.95	2183140.16
5	470336.07	2183115.79
6	470319.10	2183103.64
7	470366.65	2183035.92
8	470383.85	2183047.95
9	470418.23	2183072.80
10	470428.82	2183080.28
11	470446.62	2183092.90
12	470455.41	2183098.89
13	470447.37	2183110.62
14	470454.82	2183116.34
15	470464.67	2183123.38
16	470501.38	2183148.88
17	470507.41	2183140.50
18	470525.99	2183153.54
19	470480.23	2183218.81

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

17

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

7. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не размежеванных земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков.

Согласованно							346-11.19	Лист 18
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Условные обозначения:

- Границы элементов планировочной структуры совпадают с границами красных линий



						346-11.19			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201002 Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Абрамкина О.А.					П	19	
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Утв.		Вислогцова Е.В.							

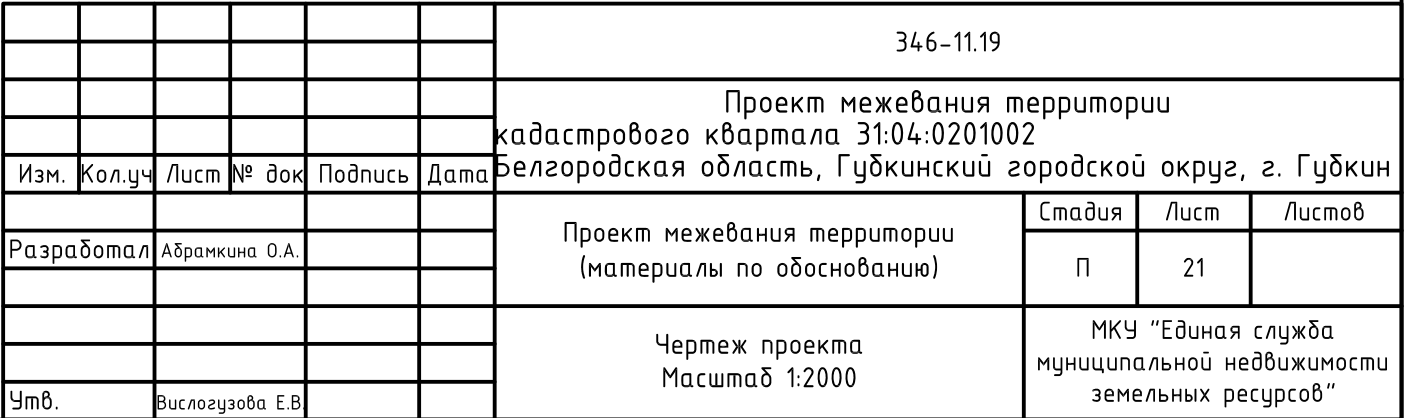
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						346-11.19	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано
346-11.19			



Проект межевания территории
(материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- 31:04:0201002 - номер кадастрового квартала;
- граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- фактические границы земельных участков.

Согласовано		Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл. 346-11.19

						346-11.19			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201002			
Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата						Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин			
Разработал Абрамкина О.А.						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)		Стадия П	Лист 22
Утв. Вислогузова Е.В.						Чертеж проекта Масштаб 1:2000		МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"	