



ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

« 01 » сентября 2022 г.

№ 2012-ПА

Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Губкинского городского округа Белгородской области

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 27 апреля 2007 года № 96-пп «Об утверждении Правил установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Белгородской области», на основании Устава Губкинского городского округа Белгородской области администрация Губкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Губкинского городского округа Белгородской области (прилагается).
2. Комитету градостроительной политики своевременно создавать технические комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и определению лиц, допустивших такое нарушение, по объектам, отнесенным к компетенции Губкинского городского округа Белгородской области.
3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Титова К.А.

**Глава администрации
Губкинского городского округа**



М.А. Лобазнов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Губкинского городского округа
от « 01 » сентября 2022г. № 2012-ПА

Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Губкинского городского округа Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Губкинского городского округа Белгородской области (далее - Порядок) разработан на основании пункта 2 постановления Правительства Белгородской области от 27 апреля 2007 года № 96-пп «Об утверждении Правил установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Белгородской области», а также в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Губкинского городского округа в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вреда жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

а) устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

б) определения лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

в) определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

г) определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий для жизнедеятельности граждан;

д) анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений и совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в случае причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, обнаруженного при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

2. Техническая комиссия по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Губкинского городского округа

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также определение лиц, допустивших такое нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории Губкинского городского округа, устанавливаются технической комиссией по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Губкинского городского округа (далее - Техническая комиссия), созданной администрацией Губкинского городского округа.

2.2. Основанием для рассмотрения вопроса об образовании Технической комиссии являются поступившие в комитет градостроительной политики администрации Губкинского городского округа (далее – Комитет):

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, содержащее информацию о месте, времени, обстоятельствах, при которых произошло нанесение вреда (ущерба), о создании Технической комиссии;

б) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Комитет проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, и не позднее 10 дней с даты ее получения готовит распоряжение о создании Технической комиссии по установлению причины нарушений законодательства о градостроительной деятельности или об отказе в ее создании.

2.4. Отказ в образовании Технической комиссии допускается в следующих случаях:

а) отсутствия выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

б) отсутствия вреда, причиненного физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицам;

в) незначительного размера вреда, причиненного имуществу физического и (или) юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия распоряжения администрации Губкинского городского округа о создании Технической комиссии.

2.5. Копия решения об отказе в создании Технической комиссии в течение 10 дней направляется (вручается) специалистом Комитета лицу (органу), указанному в подпунктах «а» - «в» пункта 2.2 настоящего Порядка.

Отказ в создании Технической комиссии может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

2.6. Распоряжением администрации Губкинского городского округа о создании Технической комиссии утверждается ее состав, устанавливается цель, срок работы. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности определяется при принятии решения об образовании Технической комиссии, но не должен превышать 2 (двух) месяцев. Техническая комиссия создается по каждому отдельному случаю.

2.7. В состав Технической комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе председатель, секретарь и члены комиссии. Деятельность Технической комиссии подотчетна и подконтрольна администрации Губкинского городского округа.

2.8. Заинтересованные лица, а также представители физических лиц и их объединений могут принимать участие в качестве наблюдателей в работе Технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Заинтересованными лицами являются: застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, а также представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные Технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

2.9. Техническую комиссию возглавляет председатель. Председатель Технической комиссии проводит заседания Технической комиссии, руководит ее деятельностью, организует работу Технической комиссии, осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации поставленных задач.

В отсутствие председателя Технической комиссии проведение заседания Технической комиссии, руководство ее деятельностью, организацию работы Технической комиссии и иные полномочия осуществляет один из членов Технической комиссии по поручению председателя Технической комиссии.

2.10. Секретарь Технической комиссии:

а) осуществляет организационно-технические мероприятия по подготовке и проведению заседаний Технической комиссии, оформляет протоколы заседаний Технической комиссии;

б) организует оповещение членов Технической комиссии о времени и месте заседания Технической комиссии не позднее чем за пять рабочих дней до его проведения;

в) направляет соответствующие запросы заинтересованным лицам в пределах компетенции Технической комиссии;

г) направляет (вручает) копии заключения Технической комиссии заявителям.

2.11. Заседание Технической комиссии считается состоявшимся и ее решение считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Решение Технической комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Технической комиссии. Голосование проводится открыто. При равенстве голосов членов Технической комиссии голос председательствующего является решающим.

2.12. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности Техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.13. Для решения задач, указанных в пункте 2.12 настоящего Порядка, Техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с

применением фото- и видеосъемки, и оформлением акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребование у заинтересованных лиц материалов архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

в) получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 2.12 настоящего Порядка, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

2.14. По итогам деятельности Технической комиссии осуществляется подготовка заключения, содержащего следующие выводы:

а) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и его размерах;

б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.15. В случае несогласия отдельных членов комиссии с общими выводами Технической комиссии они обязаны представить мотивированное особое мнение в письменной форме. В случае признания выраженного мнения обоснованным, администрация Губкинского городского округа на основании представленных материалов вправе принять решение о проведении дополнительной проверки с целью дальнейшего расследования причин допущенных нарушений.

2.16. В случае если Техническая комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов, указанных в подпунктах «а» и «в» пункта 2.12 раздела 2 настоящего Порядка, составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.17. Заключение Технической комиссии подлежит утверждению постановлением администрации Губкинского городского округа. Одновременно с утверждением заключения Технической комиссии администрация Губкинского городского округа принимает решение об окончании работы Технической комиссии.

2.18. В случае если Техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, администрация Губкинского городского округа определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

2.19. Администрация Губкинского городского округа в течение 10 дней с даты утверждения заключения Технической комиссии:

а) публикует утвержденное заключение Технической комиссии на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в сети Интернет;

б) направляет утвержденное заключение в органы государственного строительного надзора Белгородской области, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а также лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

Копия заключения Технической комиссии в десятидневный срок направляется (вручается):

а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении Технической комиссии;

в) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

Заинтересованные лица, участвующие в расследовании причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в качестве наблюдателей, а также представители граждан и их объединений, указанные в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, в случае несогласия с заключением Технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

2.20. Лицо, осуществляющее строительство объекта, не вправе приступать к работам по его дальнейшему строительству (реконструкции, капитальному ремонту) до полного устранения допущенных нарушений.

2.21. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

2.22. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регуливающими отношения в сфере обеспечения безопасности эксплуатации указанных объектов.

