



ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

“ 21 ” января 2025 г.

№ 17 па

**Об утверждении Порядка
освидетельствования проведения
основных работ по строительству
(реконструкции) объекта индивидуального
жилищного строительства,
реконструкции дома блокированной
застройки, осуществляемых с
привлечением средств материнского
(семейного) капитала, на территории
Губкинского городского округа
Белгородской области**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала», в целях освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала администрация Губкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала,

на территории Губкинского городского округа Белгородской области (приложение №1).

2. Определить управление архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа уполномоченным органом на выдачу актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Губкинского городского округа Белгородской области.

3. Создать комиссию по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала и утвердить ее состав (приложение №2).

4. Признать утратившими силу постановления администрации Губкинского городского округа:

- от 31 октября 2011 года №1991-па «О создании комиссии и об утверждении порядка проведения осмотра объектов индивидуального жилищного строительства, возводимых (реконструируемых) с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Губкинского городского округа»;

- от 04 декабря 2012 года №2346-па «О внесении изменений в постановление администрации Губкинского городского округа от 31 октября 2011 года № 1991-па»;

- от 09 апреля 2018 года №521-па «О внесении изменений в постановление администрации Губкинского городского округа от 31 октября 2011 года № 1991-па»;

- от 25 сентября 2023 года №1308-па «О внесении изменения в постановление администрации Губкинского городского округа от 31 октября 2011 года № 1991-па»;

- от 05 августа 2024 года №971-па «О внесении изменений в постановление администрации Губкинского городского округа от 31 октября 2011 года № 1991-па».

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет градостроительной политики (Атаев В.А.).

**Глава администрации
Губкинского городского округа**



М.А. Лобазнов

Приложение №1**УТВЕРЖДЕН**

**постановлением администрации
Губкинского городского округа
от «21» января 2025 г. № 17 па**

**Порядок освидетельствования
проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта
индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома
блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств
материнского (семейного) капитала, на территории Губкинского городского
округа**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Губкинского городского округа Белгородской области (далее - Порядок), устанавливает порядок освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, осуществляется посредством проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки комиссией по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Комиссия), созданной постановлением администрации Губкинского городского округа.

3. Осмотр объекта проводится с учетом требований Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по

реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686.

4. Основанием для осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки является поступившее в управление архитектуры и градостроительной политики заявление лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя о проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки и выдаче акта освидетельствования.

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

5. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проводится Комиссией не позднее 9 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка.

6. Управление архитектуры и градостроительной политики не позднее, чем за 2 рабочих дня до проведения осмотра уведомляет заявителя либо его представителя и членов Комиссии о дате проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки.

7. Осмотр объекта проводится Комиссией в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

8. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки составляется акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 апреля 2024 года № 285/пр, который подписывается всеми членами комиссии (далее - акт освидетельствования).

9. Акт освидетельствования выдается управлением архитектуры и градостроительной политики лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под

расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 4 Порядка.

10. Основанием для отказа в выдаче акта освидетельствования является:

- в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;
- в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

11. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится управлением архитектуры и градостроительной политики до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и срок, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

12. Отказ в выдаче акта освидетельствования не препятствует повторному обращению заявителя после устранения причин отказа в его выдаче.



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Губкинского городского округа
 от « 21 » января 2025 г. № 17-пн

Состав

**комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по
 строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного
 строительства, реконструкции дома блокированной застройки,
 осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

- | | |
|---|---|
| Атаев
Виктор Алексеевич | — председатель комитета
градостроительной
политики, председатель комиссии |
| Мельникова
Ирина Николаевна | — начальник управления архитектуры и
градостроительной политики, главный
архитектор, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Ермолаева
Инга Валентиновна | — главный инженер МКУ «Управление
капитального строительства»
(по согласованию) |
| Сикачева
Татьяна Николаевна | — начальник отдела учета и
распределения жилого фонда |
| Феданова
Елена Юрьевна | — ведущий специалист отдела по охране
прав детей, опеке и попечительству
управления социальной политики |
| Главы сельских территориальных
администраций | — по принадлежности. |

