



ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

“ 01 ” ноября 2024 г.

№ 1386 па

#### О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления ООО «Русагро-Инвест» администрация Губкинского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство системы орошения земельного участка с кадастровым номером 31:03:0000000:5354 в Белгородской области, р-н Губкинский ПУ «Кривецкий» с использованием поверхностных вод реки Масловка» (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение № 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий,

необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение № 2).

4. ООО «Русагро-Инвест» обеспечить подготовку документации по планировке территории в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, утвержденным в пункте 2 настоящего постановления.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет градостроительной политики (Атаев В.А.).

**Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Губкинского городского округа**



**А.Н. Кулев**

## Приложение № 1

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Губкинского городского округа  
от «01» мая 2024г. № 1386-па

## ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории,  
предусматривающей размещение линейного объекта  
«Строительство системы орошения земельного участка с кадастровым  
номером 31:03:0000000:5354 в Белгородской области, р-н Губкинский  
ПУ «Кривецкий» с использованием поверхностных вод реки Масловка»

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест», ОГРН: 1073126000100, Дата внесения ЕГРЮЛ: 10.11.2010. Место нахождения юридического лица: Белгородская область, г. Белгород. Адрес юридического лица: 308002, Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д. 111
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «Русагро-Инвест»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Система орошения земельного участка с кадастровым номером 31:03:0000000:5354 в Белгородской области, р-н Губкинский ПУ «Кривецкий» с использованием поверхностных вод реки Масловка. Основные характеристики: - площадь орошения – 77,68 га; - общая протяженность – 1,571 км; - водоисточник – пруд на р. Масловка; - дождевальные машины кругового типа - 3 шт
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Губкинский городской округ

№	Наименование позиции	Содержание
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41, 41,1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочной площади такой территории	Земельный участок, включенные в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 31:03:0000000:5378. Ориентировочная площадь такой территории 4,0 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Для строительства линейного объекта (предусмотрена п. 5 ч. 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



## Приложение № 2

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Губкинского городского округа  
от «01» мая 2024г. № 1386/пг

## ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство системы орошения земельного участка с кадастровым номером 31:03:0000000:5354 в Белгородской области, р-н Губкинский ПУ «Кривецкий» с использованием поверхностных вод реки Масловка»**

Наименование работ	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории для объекта «Строительство системы орошения земельного участка с кадастровым номером 31:03:0000000:5354 в Белгородской области, р-н Губкинский ПУ «Кривецкий» с использованием поверхностных вод реки Масловка»
Местонахождение объекта	РФ, Белгородская область, Губкинский городской округ
Заказчик	ООО «Русагро-Инвест»
Исполнитель	ООО «Водстройпроект-М»
Вид строительства	Новое строительство
Сроки выполнения работ	Сроки принять в соответствии с календарным графиком и договором на выполнение работ по проведению инженерных изысканий
Стадия проектирования	Инженерные изыскания в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории (для разработки проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории)
Основание для проведения работ	Производственная программа заказчика
Сведения и данные о проектируемом объекте	Оросительная система: - площадь орошения – 77,68 га; - общая протяженность оросительной сети – 1,571 км; - водисточник – пруд на р. Масловка; - дождевальные машины кругового типа – 3 шт
Цель изысканий	Цель, изысканий – получение сведений о геодезических, геологических, гидрометеорологических и экологических условиях участка для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов,

	действующих на территории Российской Федерации
Виды и состав изыскательских работ	–инженерно-геодезические изыскания; –инженерно-геологические изыскания; –инженерно-экологические изыскания; –инженерно-гидрометеорологические изыскания
Инженерно-геодезические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания выполнить согласно: СП 47.13330.2016, СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания выполнить с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (наземные, надземные и подземные) и других элементов планировки. Топографические планы площадок выполнить в масштабе 1:2000 с сечением рельефа 0,5 м
Инженерно-геологические изыскания	Инженерно-геологические изыскания выполнить согласно: СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 22.13330.2016. Инженерно-геологические изыскания на площадке изысканий выполнить с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом природных условий территории и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера, с целью обеспечения устойчивого развития территорий. Глубина исследований, как и методика их проведения, определяется техническим предписанием, а также сложности инженерно-геологических условий площадки строительства и стадии проектирования в соответствии с п.п. 6.2.8, таб. 61 СП 47.13330.2016
Инженерно-экологические изыскания	Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации в том числе: СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, ФЗ РФ от 10.01.2012 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Инженерно-экологические изыскания выполнить с целью: -оценки современного экологического состояния территории с учетом рационального природопользования, охраны природных ресурсов, сохранения уникальности природных экосистем региона, его демографических особенностей и историко-культурного наследия; -прогнозной оценки изменения окружающей среды и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности; -разработки предложений и экологического мониторинга среды
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-103-97, СП 33-101-2003. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов
Требования к	Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий

оформлению и порядку предоставления отчетной документации	<p>применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку). Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет готовится по каждому виду инженерных изысканий отдельно и передается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- на бумажном носителе – в 1 экземпляре;</li><li>- в электронном виде – на компакт-диске в форматах .dwg, .doc, .xlsx, .xml, .pdf</li></ul>
---	---

