

МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»
Россия, 309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,
тел. 8(47241)75617

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 31:04:0201009,
ограниченного улицами Горького, Осколецкая, Ленинградская,
Добролюбова в г. Губкине.**

Директор



Е.В. Вислогузова

г. Губкин – 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертежи, отображающие границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Согласовано						334-08.20	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
								П	1	
	Нач. отдела			Мазепин Ю.И.				МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»		
	Директор			Вислогузова Е.В.						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №								

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						334-08.20	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....4

2. Исходные данные для проектирования.....5

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.....5

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....13

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201009.....13

6. Сведения о границе красных линий (кварталов).....14

7. Проектное решение.....17

8. Чертеж межевания территории.....18

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						334-08.20	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1. Нормативно-правовое основание

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201009, ограниченного улицами Горького, Осколецкая, Ленинградская, Добролюбова в г. Губкине, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 02 июля 2021 года № 1003-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511, от 02.08.2021г. №404)
- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (в редакции изменений от 29.10.2019 г. № 597);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, земельные участки кадастрового квартала 31:04:0201009 находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1).

Для территориальной зоны индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного использования», «для ведения личного подсобного хозяйства»:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения индивидуального гаража, составляет 400 м²;
- максимальная площадь земельного участка – 2500 м².

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала определены:

- земельные участки, подлежащие образованию;
- земельные участки, сведения по которым внесены в государственный кадастр недвижимости;
- зоны с особыми условиями использования (охранная зона линии ЛЭП 0,4 кВ);
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;
- категория земель образуемых земельных участков.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования проектом межевания, не предусмотрены.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201009 отсутствуют.

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

334-08.20

Лист

4

2. Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и исправляемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201009:1	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ватутина, 17	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	530
31:04:0201009:2	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Добролюбова, 14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	558
31:04:0201009:4	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 89	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	323
31:04:0201009:6	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Добролюбова, 16	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	554
31:04:0201009:7	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ватутина, 18	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	548
31:04:0201009:8	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Маяковского, 5	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	363
31:04:0201009:9	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ленинградская, 3	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	620
31:04:0201009:10	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ленинградская, 5	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	592

Согласованно			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201009:11	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ленинградская, 7	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	605
31:04:0201009:12	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ленинградская, 9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	618
31:04:0201009:13	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ленинградская, 11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	584
31:04:0201009:14	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ленинградская, 13	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	552
31:04:0201009:15	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ленинградская, 15	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	570
31:04:0201009:16	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ленинградская, 17	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	583
31:04:0201009:17	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Маяковского, 4	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	570
31:04:0201009:18	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Маяковского, 6	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	561
31:04:0201009:21	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Маяковского, 12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	580
31:04:0201009:23	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Маяковского, 16	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	320
31:04:0201009:24	Белгородская область, Губкинский городской округ, г.	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	599

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
	Губкин, ул. Маяковского, 18			
31:04:0201009:25	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Маяковского, 3	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	568.11
31:04:0201009:26	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Маяковского, 7	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	558
31:04:0201009:27	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Маяковского, 9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	555
31:04:0201009:28	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Маяковского, 11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	567
31:04:0201009:29	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Маяковского, 13	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	554
31:04:0201009:30	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Маяковского, 15	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	588
31:04:0201009:31	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Маяковского, 17	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	554
31:04:0201009:32	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ватутина, 4	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	546
31:04:0201009:34	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 8	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	548
31:04:0201009:35	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ватутина, 10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	563
31:04:0201009:36	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ватутина, 12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	540
31:04:0201009:37	Белгородская	Земли	для индивидуального	548

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

334-08.20

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
	область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ватутина, 14	населенных пунктов	жилищного строительства	
31:04:0201009:38	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ватутина, 16	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	554
31:04:0201009:40	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ватутина, 5	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	550
31:04:0201009:41	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ватутина, 7	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	526
31:04:0201009:42	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ватутина, 9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	535
31:04:0201009:43	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ватутина, 11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	524
31:04:0201009:44	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ватутина, 13	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	527
31:04:0201009:45	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ватутина, 15	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	547
31:04:0201009:46	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Донецкая, 4	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	510
31:04:0201009:47	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Донецкая, 6	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	530
31:04:0201009:48	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Донецкая, 8	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	518

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201009:49	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Донецкая, 10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	511
31:04:0201009:50	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Донецкая, 12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	522
31:04:0201009:51	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Донецкая, 14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	510
31:04:0201009:52	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Донецкая, 16	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	522
31:04:0201009:53	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Донецкая, 18	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	509
31:04:0201009:56	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Донецкая, 9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	569
31:04:0201009:57	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Донецкая, 11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	598
31:04:0201009:58	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Донецкая, 13	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	556
31:04:0201009:59	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Донецкая, 15	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	586
31:04:0201009:60	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул.	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	567

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

334-08.20

Лист

9

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
	Добролюбова, 4			
31:04:0201009:61	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Добролюбова, 6	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	576
31:04:0201009:62	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Добролюбова, 8	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	592
31:04:0201009:63	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Добролюбова, 10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	566
31:04:0201009:64	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Добролюбова, 12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	567
31:04:0201009:65	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 85	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	653
31:04:0201009:67	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 75/20	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	631
31:04:0201009:68	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 79	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	649
31:04:0201009:69	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 83/19	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	640
31:04:0201009:70	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 87/20	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	663
31:04:0201009:72	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 93	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	650

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201009:73	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 18	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	623
31:04:0201009:74	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 20	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	604
31:04:0201009:75	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 22	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	645
31:04:0201009:76	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Маяковского, 1/24	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	625
31:04:0201009:77	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 26	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	320
31:04:0201009:78	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 28/2	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	373
31:04:0201009:79	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 81	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	644
31:04:0201009:81	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 32	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	606
31:04:0201009:82	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 34	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	600
31:04:0201009:83	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Маяковского, 5, кв.2	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	228.4
31:04:0201009:84	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 71/19	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	650
31:04:0201009:85	Белгородская область, Губкинский городской округ, г.	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	646

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
	Губкин, ул. Горького, 77/19			
31:04:0201009:86	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 91	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	221
31:04:0201009:89	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 38	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	617
31:04:0201009:90	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 36/1	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	628
31:04:0201009:93	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Добролюбова, 10-1	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	277
31:04:0201009:94	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 89/17	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	318
31:04:0201009:180	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 30/1	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	301
31:04:0201009:183	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Маяковского, 16	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	232.8
31:04:0201009:186	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 28	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	299
31:04:0201009:197	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 91	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	443
31:04:0201009:66	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 73	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	641

Согласованно		

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	31:04:0201009	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Добролюбова, 14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	566	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	31:04:0201009	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Донецкая, 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	527	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201009,
в отношении которой утвержден проект межевания**

Координатное описание границы территории

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	469946.92	2183227.75
2	470096.69	2183419.17
3	470134.36	2183467.81
4	469951.35	2183607.17
5	469942.93	2183613.75
6	469783.36	2183350.44

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

334-08.20

Лист

13

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

6. Сведения о границе красных линий (кварталов)

Координатное описание границ красных линий

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
Длина 560,77 м		
1	470079.43	2183421.22
2	470091.58	2183437.24
3	470091.90	2183436.97
4	470104.33	2183452.99
5	470116.34	2183469.13
6	470090.85	2183488.75
7	470075.10	2183500.79
8	470059.19	2183512.43
9	470043.63	2183524.41
10	470028.71	2183536.89
11	470013.03	2183549.11
12	469996.98	2183561.08
13	469981.09	2183573.00
14	469966.32	2183584.66
15	469941.07	2183603.14
16	469930.08	2183585.72
17	469919.81	2183570.55
18	469920.40	2183570.17
19	469918.39	2183566.96
20	469908.00	2183550.52
21	469932.72	2183532.56
22	469951.71	2183518.13
23	469963.37	2183509.69
24	469970.85	2183504.03
25	469974.41	2183501.16
26	469974.12	2183500.79
27	469976.91	2183498.57
28	469977.16	2183498.86
29	469978.47	2183497.87
30	469993.59	2183486.63
31	470009.07	2183475.59
32	470024.06	2183463.71
33	470038.54	2183452.22
34	470039.03	2183452.80
35	470054.59	2183440.64

Согласованно			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 2		
Длина 547,63 м		
1	470034.46	2183361.31
2	470046.49	2183377.15
3	470058.81	2183393.32
4	470070.87	2183409.24
5	470045.45	2183428.74
6	470030.40	2183440.31
7	470015.49	2183451.55
8	470000.64	2183462.88
9	469985.17	2183473.98
10	469970.22	2183485.30
11	469955.68	2183496.97
12	469949.94	2183501.65
13	469941.17	2183509.05
14	469926.17	2183520.05
15	469901.38	2183539.15
16	469890.71	2183521.36
17	469880.02	2183503.65
18	469873.23	2183493.63
19	469867.44	2183483.84
20	469893.26	2183466.85
21	469908.17	2183456.91
22	469909.41	2183455.98
23	469909.74	2183456.33
24	469910.18	2183455.91
25	469909.89	2183455.61
26	469922.17	2183446.32
27	469936.72	2183435.39
28	469951.84	2183425.34
29	469966.20	2183414.52
30	469980.83	2183403.53
31	469980.37	2183403.01
32	469994.10	2183391.24
33	470008.21	2183380.56
Квартал 3		
Длина 534,00 м		
1	469989.17	2183301.54
2	470002.32	2183317.14
3	470014.98	2183332.53
4	470026.22	2183349.81
5	470000.27	2183369.48
6	469985.63	2183379.89
7	469971.51	2183391.12

Согласованно

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
8	469957.15	2183402.03
9	469943.42	2183413.09
10	469929.07	2183423.69
11	469915.34	2183433.82
12	469914.86	2183433.11
13	469900.40	2183444.82
14	469886.31	2183455.74
15	469861.08	2183475.57
16	469855.18	2183466.23
17	469855.44	2183465.70
18	469852.16	2183460.67
19	469853.41	2183459.72
20	469851.23	2183456.61
21	469841.25	2183439.70
22	469829.64	2183422.08
23	469854.25	2183404.00
24	469867.39	2183394.00
25	469877.81	2183385.65
26	469877.16	2183384.70
27	469880.37	2183382.49
28	469894.14	2183372.58
29	469908.79	2183361.60
30	469921.91	2183351.72
31	469935.82	2183341.66
32	469950.02	2183331.28
33	469963.09	2183321.21
Квартал 4		
Длина 524,00 м		
1	469943.65	2183242.21
2	469956.07	2183257.96
3	469960.80	2183264.30
4	469968.64	2183274.78
5	469974.55	2183282.50
6	469981.52	2183291.52
7	469956.45	2183310.53
8	469944.38	2183319.85
9	469943.51	2183318.62
10	469939.15	2183321.53
11	469924.62	2183332.65
12	469908.81	2183346.42
13	469893.78	2183357.28
14	469893.22	2183356.40
15	469881.38	2183365.66
16	469881.62	2183365.98

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

334-08.20

Лист

16

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
17	469878.51	2183368.37
18	469878.50	2183368.36
19	469862.69	2183380.46
20	469847.43	2183392.96
21	469823.34	2183411.94
22	469811.86	2183392.81
23	469801.20	2183376.26
24	469790.40	2183357.70
25	469814.69	2183339.99
26	469813.58	2183338.19
27	469831.46	2183324.15
28	469842.99	2183315.07
29	469857.75	2183303.96
30	469859.34	2183306.05
31	469866.49	2183300.62
32	469873.92	2183294.88
33	469888.40	2183283.40
34	469903.06	2183272.11
35	469917.84	2183261.04

7. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не замежеванных земельных участков.

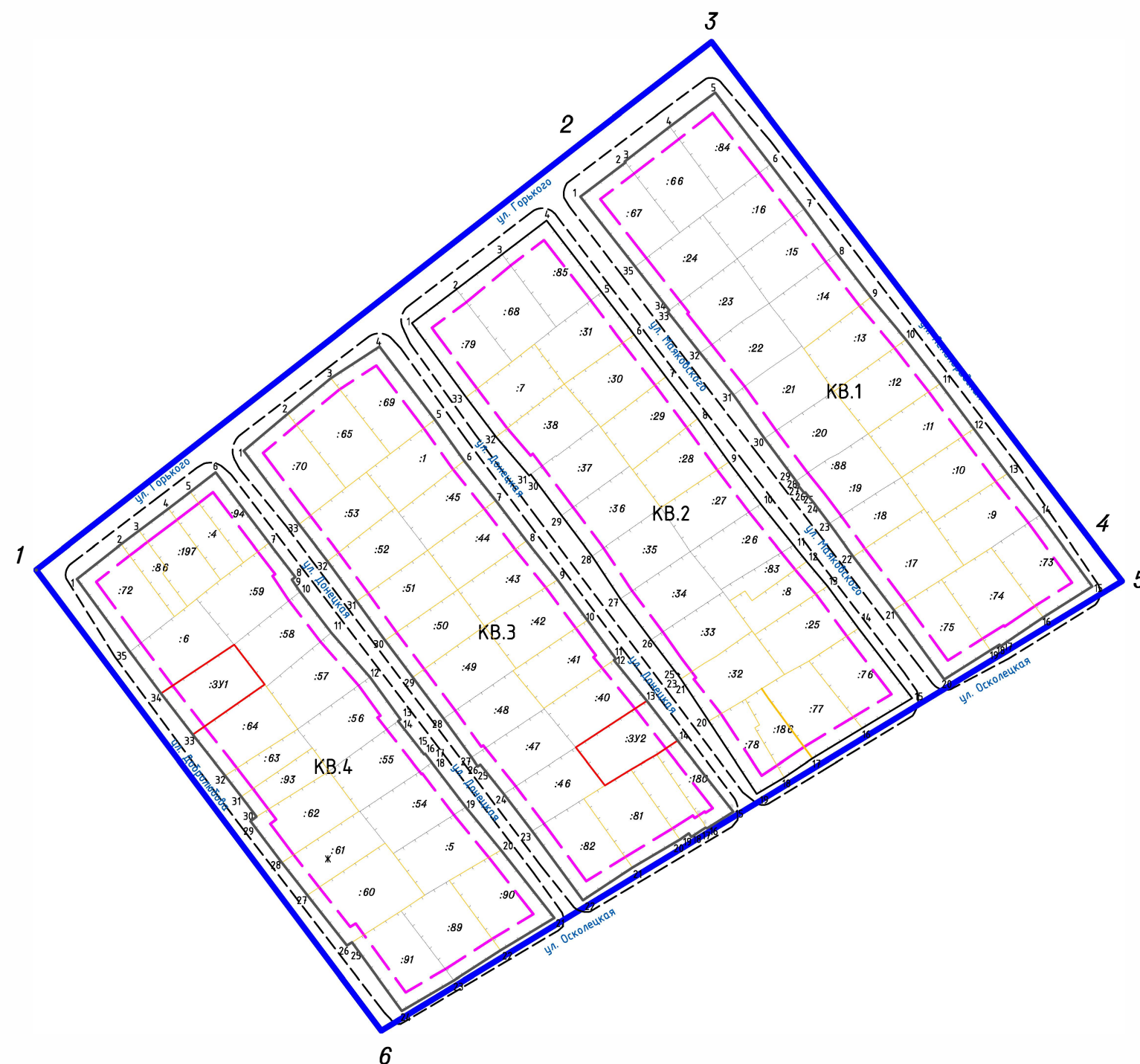
Проектом предлагается:

1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков.






Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано	
334-08.20				



Условные обозначения:

- 1 – характерная точка границы;
- :5 – кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- :341 – условный номер образуемого земельного участка;
- 31:04:0201009 – номер кадастрового квартала;
-  – граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания
-  – проектируемые красные линии: границы элементов планировочной структуры
-  – линии отступа от красных линий;
-  – границы образуемых земельных участков;
-  – границы изменяемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов отсутствуют в кадастровом квартале 31:04:0201009

						334-08.20		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201009 Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Никишина А.Г.					Проект межевания территории Стадия		Лист 18
								Листов
Утв.	Вислогузова Е.В					Чертеж проекта Масштаб 1:2000		МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						334-08.20	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Согласовано		Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл. 334-08.20	



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- :5 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- 31:04:0201009 - номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала;
в отношении которой утвержден проект межевания
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- границы зон с особыми условиями использования территории.
- границы уточняемых земельных участков;

Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах кадастрового квартала 31:04:0201012 отсутствуют


						334-08.20		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201009		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин		
						Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал							П	20
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"	
Утв.								



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- 31:04:0201009 - номер кадастрового квартала;
- граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- фактические границы земельных участков.

Согласовано					
Инв. № подл.	334-08.20	Взам. Инв. №	Подп. и дата		

						334-08.20			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201009			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин			
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Никишина А.Г.					П	21	
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Утв.		Вислогузова Е.В.		