

МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»
Россия, 309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,
тел. 8(47241)75617
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 31:04:0201008
г. Губкин, Губкинский городской округ,
Белгородская область**

Директор _____ Е.В. Вислогузова

г. Губкин – 2021 г.

Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М1:2000.

1) Чертежи, отображающие границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ИНВ. № подл.

						334-08.20		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Нач. отдела	Мазепин Ю.И.					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»		
Директор	Вислогужева Е.В.							

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Согласованно				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						334-08.20	Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....4

2. Исходные данные для проектирования.....5

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.....5

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные
способы их образования.....7

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201008.....8

6. Сведения о границе красных линий (кварталов).....9

7. Проектное решение.....12

8. Чертеж межевания территории.....13

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						334-08.20	Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1. Нормативно-правовое основание

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201008, ограниченного улицами Горького, Осколецкая, Ленинградская, территорией гаражно-строительного кооператива №5 в г. Губкине, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 02 июля 2021 года № 1003-па.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201008, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 02 июля 2021 года № 1003-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511, от 02.08.2021г. № 404)
- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (в редакции изменений от 29.10.2019 г. № 597);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 218ФЗ от 13июля 2015г.
- « О государственной регистрации недвижимости».

Согласно правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, земельные участки кадастрового квартала 31:04:0201008 находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж(-1), в границах которой установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видами разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства и для личного подсобного хозяйства:

- минимальная площадь земельного участка составляет 400 м²;
- максимальная площадь земельного участка – 2500 м²

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала определены:

- земельные участки, подлежащие образованию;
- земельные участки, сведения по которым внесены в государственный кадастр недвижимости;
- зоны с особыми условиями использования (охранная зона линии ЛЭП 0,4 кВ);
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;
- категория земель образуемых земельных участков.

Согласовано					
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования проектом межевания не предусмотрены.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201008 отсутствуют.

2. Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201008:1	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1194
31:04:0201008:2	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	699
31:04:0201008:4	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	608
31:04:0201008:5	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1194
31:04:0201008:6	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	606
31:04:0201008:7	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 14	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	699
31:04:0201008:8	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	608
31:04:0201008:9	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1194
31:04:0201008:10	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	699

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201008:11	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	608
31:04:0201008:12	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 18	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	662
31:04:0201008:13	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	733
31:04:0201008:14	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 22	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	950
31:04:0201008:15	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	785 +/-10
31:04:0201008:16	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	608
31:04:0201008:17	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1194
31:04:0201008:18	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	699
31:04:0201008:19	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 26	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	608
31:04:0201008:20	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 18	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1194
31:04:0201008:21	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	748
31:04:0201008:22	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ленинградская, 6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	608
31:04:0201008:23	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, 9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	600
31:04:0201008:24	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, 15	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	588
31:04:0201008:25	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	964

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

334-08.20

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201008:26	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	741
31:04:0201008:27	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	702
31:04:0201008:28	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д 16	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	560
31:04:0201008:29	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 17	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	699
31:04:0201008:30	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 19	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	684
31:04:0201008:31	Белгородская область, г. Губкин, Губкинский городской округ, ул. 1-я Академическая, д 23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	678 +/-9.04
31:04:0201008:32	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 24	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	542 +/-8
31:04:0201008:33	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	562
31:04:0201008:34	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	695
31:04:0201008:35	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, 5	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	600
31:04:0201008:36	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	807 +/-9
31:04:0201008:37	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	698
31:04:0201008:38	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	699 +/-5.3
31:04:0201008:39	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, 1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	628 +/-8.76
31:04:0201008:40	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д 6	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	684 +/-9.2

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

334-08.20

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201008:41	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д 12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	607
31:04:0201008:42	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д 14	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	599
31:04:0201008:43	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, 2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	851
31:04:0201008:44	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д 20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	623 +/-9
31:04:0201008:45	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д 24	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	644
31:04:0201008:46	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д 26	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	666 +/-9.11
31:04:0201008:47	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	643
31:04:0201008:48	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	738
31:04:0201008:49	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 65	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	671
31:04:0201008:50	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 67	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	639 +/-8.85
31:04:0201008:51	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 69	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	653
31:04:0201008:52	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ленинградская, 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	622
31:04:0201008:53	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ленинградская, 10	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	596 +/-9
31:04:0201008:54	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ленинградская, 12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	618
31:04:0201008:55	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ленинградская, 14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	597

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

334-08.20

Лист

8

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201008:56	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ленинградская, 16	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	608
31:04:0201008:57	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ленинградская, 18	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	593
31:04:0201008:59	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	652
31:04:0201008:60	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	593
31:04:0201008:61	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	624
31:04:0201008:62	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, д 5	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	600
31:04:0201008:63	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, д 6	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	600
31:04:0201008:62	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, д 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600
31:04:0201008:63	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, д 6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600
31:04:0201008:64	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, 7	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	610
31:04:0201008:65	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, 8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	593
31:04:0201008:66	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, 10	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	603 +/-9
31:04:0201008:67	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	593
31:04:0201008:68	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, д 13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600 +/-9

Согласовано		

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201008:69	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, 16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	586
31:04:0201008:70	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, д 17	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600
31:04:0201008:71	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, д 18	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	616 +/-9
31:04:0201008:72	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	823 +/-10.04
31:04:0201008:73	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, д 20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	634
31:04:0201008:74	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, д 22	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	654
31:04:0201008:75	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, 1/12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	687
31:04:0201008:76	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	676 +/-9.1
31:04:0201008:77	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	624
31:04:0201008:78	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д 21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	326
31:04:0201008:80	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, д 21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	334 +/-6
31:04:0201008:81	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	655 +/-9
31:04:0201008:82	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, 16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1150
31:04:0201008:85	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д 21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	682 +/-9.13

Согласованно		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201008:86	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д 17	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	681

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						334-08.20	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	31:04:0201008	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Академическая, 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	679	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201008,
в отношении которой утвержден проект межевания**

Координатное описание границы территории

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	470134.36	2183467.81
2	470134.36	2183717.90
3	470134.36	2183734.69
4	470274.61	2183738.98
5	470243.89	2183762.47
6	470099.69	2183867.33
7	469942.93	2183613.75

6. Сведения о границе красных линий (кварталов)

Координатное описание границ красных линий

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
Длина 627.33 м		
1	470271.4007	2183675.6282
2	470256.2564	2183686.2602
3	470241.6840	2183697.7343
4	470227.1026	2183708.6507
5	470212.9287	2183720.2157
6	470212.4642	2183719.5287
7	470196.2142	2183731.7087

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
8	470176.4234	2183747.7294
9	470160.2134	2183759.5794
10	470163.7134	2183764.0694
11	470158.2849	2183767.9605
12	470155.0710	2183763.5628
13	470139.6263	2183775.0024
14	470125.1392	2183786.4339
15	470110.4000	2183796.8600
16	470095.7900	2183807.7800
17	470096.0100	2183808.0400
18	470088.6200	2183813.6700
19	470081.5600	2183819.1400
20	470101.5300	2183846.7100
21	470100.1900	2183847.5800
22	470104.4000	2183853.9600
23	470113.4585	2183848.4322
24	470114.1302	2183847.8848
25	470121.2200	2183841.6900
26	470121.9200	2183842.6300
27	470137.2500	2183832.5700
28	470151.5700	2183823.0200
29	470151.2091	2183822.5204
30	470166.5013	2183811.6675
31	470182.2640	2183800.7722
32	470185.9240	2183798.1022
33	470187.6588	2183796.8171
34	470204.0834	2183785.4994
35	470225.0842	2183769.6787
36	470239.1942	2183759.0387
37	470242.0068	2183763.1771
38	470255.4568	2183751.2171
39	470269.2111	2183738.8907
40	470263.3699	2183730.1574
41	470270.6902	2183724.4500
42	470282.2070	2183739.4110
43	470304.7221	2183722.1090
44	470294.8679	2183706.7817
45	470294.0807	2183707.3482
Квартал 2		
Длина 631.28 м		
1	470158.9576	2183652.5719
2	470143.3187	2183664.2557
3	470145.9035	2183667.6717
4	470130.8535	2183679.5917

Согласованно

Интв. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
5	470127.7716	2183675.9111
6	470113.3506	2183687.1022
7	470098.7464	2183698.1044
8	470083.0026	2183710.2156
9	470066.6400	2183722.4200
10	470051.4021	2183733.8598
11	470031.8386	2183748.7211
12	470049.7051	2183777.1837
13	470070.5580	2183809.2464
14	470087.2082	2183797.3351
15	470101.6242	2183785.7239
16	470116.6021	2183774.4622
17	470130.9784	2183763.6178
18	470130.9784	2183763.6178
19	470133.9384	2183760.5145
20	470134.9284	2183761.5145
21	470146.4884	2183753.0545
22	470160.3597	2183741.9488
23	470175.3660	2183730.5700
24	470189.9657	2183719.0415
25	470203.5312	2183708.3786
26	470218.4988	2183697.0809
27	470225.6703	2183691.4911
28	470225.1055	2183690.6798
29	470232.5455	2183685.0698
30	470233.1605	2183685.8848
31	470247.8050	2183674.6101
32	470261.9322	2183663.7515
33	470239.7786	2183633.6010
34	470220.7086	2183606.5810
35	470204.7086	2183619.3810
36	470189.1174	2183630.4202
37	470174.4876	2183641.5019
Квартал 3		
Длина 600.08 м		
1	470104.6514	2183676.0516
2	470115.6214	2183667.6916
3	470133.6400	2183653.4100
4	470152.0900	2183640.0900
5	470166.5400	2183629.0500
6	470181.4700	2183618.7000
7	470195.4700	2183607.8700
8	470202.6000	2183602.0300
9	470211.8200	2183594.9500

Согласованно

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
10	470188.8500	2183564.4900
11	470170.5700	2183540.1400
12	470161.9800	2183546.7400
13	470153.0900	2183553.5900
14	470137.2200	2183565.8100
15	470121.3800	2183577.8400
16	470104.6700	2183590.5500
17	470088.3903	2183602.0638
18	470087.7900	2183601.2700
19	470072.6924	2183612.9030
20	470073.4100	2183613.8300
21	470057.7200	2183625.9200
22	470042.2400	2183638.4100
23	470026.2600	2183650.2700
24	470009.1100	2183661.2900
25	469990.3700	2183675.4800
26	470006.7400	2183703.3700
27	470025.4700	2183735.7400
28	470039.1300	2183725.9300
29	470039.0076	2183725.7240
30	470058.4400	2183711.0100
31	470070.7700	2183701.6300
32	470087.1400	2183689.5800
33	470101.7800	2183678.4100
34	470101.5914	2183678.1616
Квартал 4		
Длина 575.52 м		
1	470125.22	2183479.96
2	470099.69	2183499.61
3	470083.81	2183512.07
4	470067.81	2183524.16
5	470052.00	2183536.01
6	470036.23	2183548.26
7	470019.87	2183560.41
8	470019.62	2183560.06
9	470003.41	2183571.37
10	470004.19	2183572.46
11	469988.26	2183584.27
12	469988.50	2183584.60
13	469972.39	2183596.70
14	469945.92	2183614.39
15	469959.41	2183631.02
16	469970.56	2183648.61
17	469982.97	2183665.03

Согласованно

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
18	470008.75	2183644.76
19	470025.16	2183632.78
20	470040.50	2183621.46
21	470056.86	2183608.28
22	470071.78	2183596.38
23	470088.68	2183584.35
24	470104.55	2183572.19
25	470120.14	2183560.43
26	470136.55	2183547.76
27	470162.19	2183528.56
28	470149.96	2183512.83
29	470137.95	2183496.44

7. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не замежеванных земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ учтенных земельных участков.

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы;
- :17 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- :341 - условный номер образуемого земельного участка;
- 31:04:0201008 - номер кадастрового квартала;
- - граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания
- - проектируемые красные линии, границы элементов планировочной структуры
- - линии отступа от красных линий;
- - границы образуемых земельных участков;
- - границы изменяемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов отсутствуют в кадастровом квартале 31:04:0201008

Согласовано		Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл. 346-11.19	

						334-08.20			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201008 Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калугин А.С.			Калугин А.С.			П	17	
Утв.	Вислогозова Е.В.			Вислогозова Е.В.		Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

Согласованно				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №



						334-08.20	Лист 18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

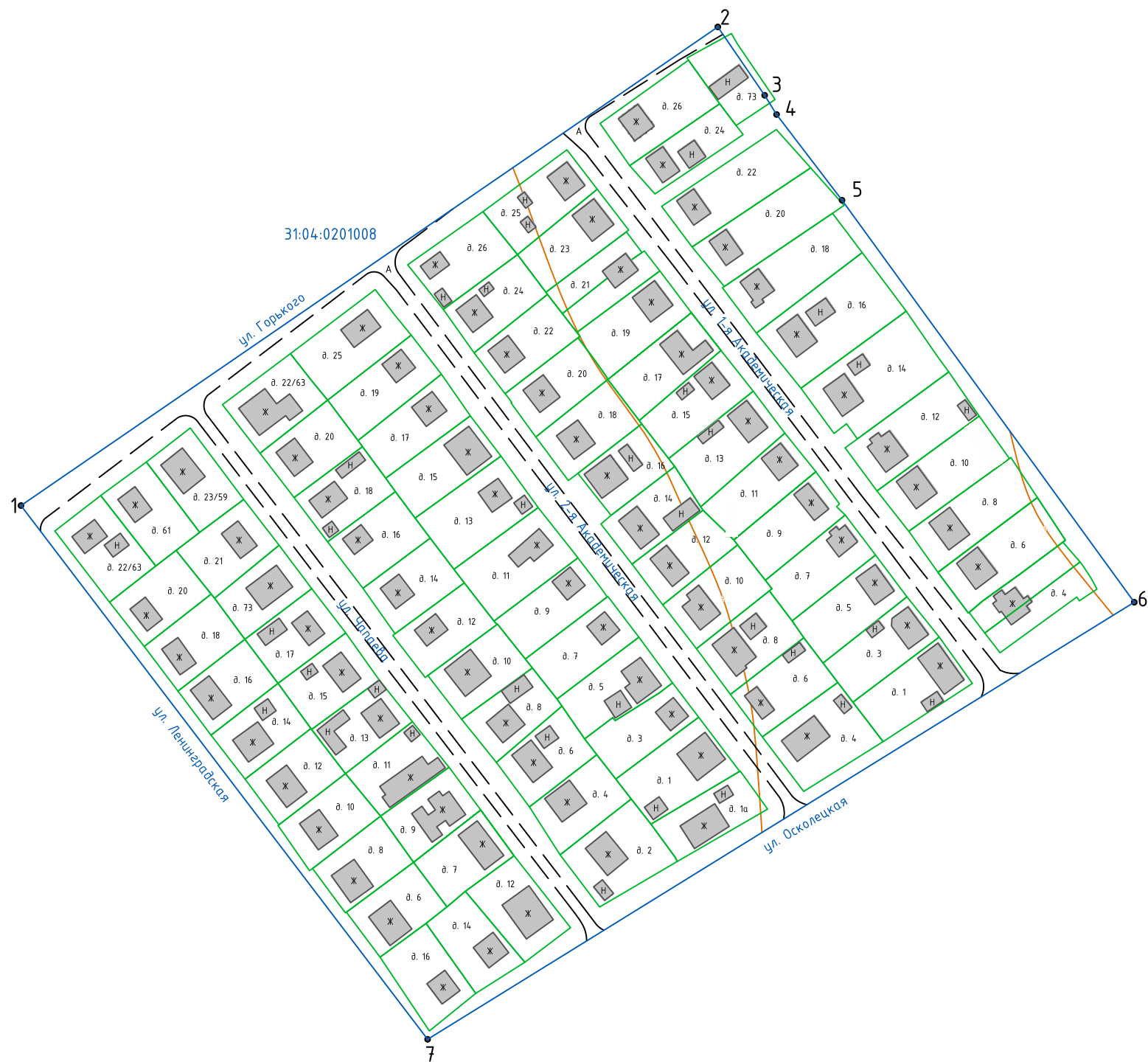


Условные обозначения:

- 1
:36 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
31:04:0201008 - номер кадастрового квартала;
— граница кадастрового квартала;
— границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
— границы зон с особыми условиями использования территории.
— границы уточняемых земельных участков;
- Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах кадастрового квартала 31:04:0201008 отсутствуют

Согласовано		Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл. 346-11.19	



						334-08.20			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201008 Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугин А.С.					П	19	
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Утв.		Вислюгозова Е.В.							



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- 31:04:0201007 - номер кадастрового квартала;
- граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- фактические границы земельных участков.

Согласовано		Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
						346-11.19	

						334-08.20			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201008 Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугин А.С.					П	20	
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Утв.		Вислогузова Е.В.							

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	334-08.20	Лист	
								19

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч</
------	----------

