Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2011 г. N 1991-па

О СОЗДАНИИ КОМИССИИ И ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА

ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОЗВОДИМЫХ (РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ)

С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО)

КАПИТАЛА, НА ТЕРРИТОРИИ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации Губкинского городского округа  Белгородской области от 19.12.2011 [N 2322-па](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=26315&dst=100005), от 07.09.2012 [N 1804-па](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=29782&dst=100005),  от 04.12.2012 [N 2346-па](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=31471&dst=100005), от 09.04.2018 [N 521-па](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=62220&dst=100005), от 25.09.2023 [N 1308-па](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=95488&dst=100005)) |  |

Во исполнение [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475254) Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года N 686 "Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала", в целях освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства на территории Губкинского городского округа постановляю:

1. Определить управление архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа уполномоченным органом на выдачу актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Губкинского городского округа.

2. Утвердить [состав](#P41) комиссии по проведению осмотра объектов индивидуального жилищного строительства, возводимых (реконструируемых) с привлечением средств материнского (семейного) капитала (прилагается).

3. Утвердить [Порядок](#P84) проведения осмотра объектов индивидуального жилищного строительства, возводимых (реконструируемых) с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Губкинского городского округа (прилагается).

4. Постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Первый заместитель

главы администрации

Л.БЕРЛЕВА

Утвержден

постановлением

администрации Губкинского

городского округа

от 31 октября 2011 г. N 1991-па

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОЗВОДИМЫХ (РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ)

С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=95488&dst=100006) администрации Губкинского городского округа  Белгородской области от 25.09.2023 N 1308-па) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Атаев  Виктор Алексеевич | - | председатель комитета градостроительной политики, председатель комиссии |
| Артамонов  Александр Павлович | - | заместитель начальника производственного отдела МКУ "Управление капитального строительства" |
| Мельникова  Ирина Николаевна | - | исполняющая обязанности начальника управления архитектуры и градостроительной политики, главного архитектора |
| Сикачева  Татьяна Николаевна | - | начальник отдела учета и распределения жилого фонда |
| Титова  Ирина Александровна | - | ведущий специалист отдела по охране прав детей, опеке и попечительству управления социальной политики |
| Глава сельской  территориальной администрации | - | по принадлежности |

Утвержден

постановлением

администрации Губкинского

городского округа

от 31 октября 2011 г. N 1991-па

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОЗВОДИМЫХ (РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ)

С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО)

КАПИТАЛА, НА ТЕРРИТОРИИ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок проведения осмотра объектов индивидуального жилищного строительства, возводимых (реконструируемых) с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Порядок), устанавливает общие требования к проведению осмотра и оформлению результатов осмотра объектов индивидуального жилищного строительства на территории Губкинского городского округа.

2. Осмотр объектов индивидуального жилищного строительства, возводимых (реконструируемых) с привлечением средств материнского (семейного) капитала, осуществляется комиссией по проведению осмотра объектов индивидуального жилищного строительства, возводимых (реконструируемых) с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Комиссия).

3. Осмотр и оформление результатов осмотра объектов индивидуального жилищного строительства осуществляется с учетом соблюдения требований [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475254) Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года N 686 "Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала".

4. Результатом осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, возводимого (реконструируемого) с привлечением средств материнского (семейного) капитала, является выдача заявителю акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее - акт освидетельствования), или отказ в выдаче акта освидетельствования.

II. Порядок проведения осмотра

1. Основанием для осмотра объекта индивидуального жилищного строительства является поступившее в управление архитектуры и градостроительной политики заявление лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя о проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и выдаче акта освидетельствования. К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

2. Управление архитектуры и градостроительной политики не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения осмотра уведомляет заявителя и членов комиссии о дате проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Заявитель обязан обеспечить Комиссии условия (свободный доступ, обеспечение техники безопасности) для проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства.

4. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства производится Комиссией в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

5. Осмотр объекта производится на предмет проведения основных работ по его строительству: монтаж фундамента, возведение стен и кровли, либо, при реконструкции: увеличение общей площади жилого помещения не менее чем на учетную норму.

6. По результатам осмотра составляется акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по форме, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации, подписывается членами комиссии и утверждается председателем комиссии.

7. Акт освидетельствования выдается заявителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления.

8. Акт освидетельствования не выдается заявителю в случае, если:

- в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

- в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

- несоблюдение заявителем [пункта 3 раздела II](#P101) настоящего Порядка.

9. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования выдается заявителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

10. Отказ в выдаче акта освидетельствования основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, не препятствует повторному обращению заявителя после устранения причин отказа в его выдаче.