

**Актуализированный перечень инвестиционных площадок (земельных участков) на территории Губкинского городского округа для реализации инвестиционных проектов по состоянию на 01.12.2024 г.**

№ п/п	Наименование городского, сельского поселения	Наименование населенного пункта	Адрес (местоположение)/наименование бывшего предприятия (организации)	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель/вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, га	Характеристика объектов недвижимости на земельном участке (наименование, площадь, состояние)	Доступ к сетям коммунальной инфраструктуры	Информация о собственнике (правообладателе) земельного участка (Ф.И.О., или наименование юр. лица, вид права, реквизиты)	Информация о собственнике объектов недвижимости (Ф.И.О., или наименование юр. лица, вид права, реквизиты)	Фактическое использование площадки	Намерения по возможному использованию площадки	Проведены мероприятия по подготовке площадки к реализации инвестиционных проектов	Информация о повторном вовлечении в оборот (кому, на каких условиях предоставлен земельный участок)	Территориальная зона	Основные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>г. Губкин и сельские территориальные администрации</b>																
1	Губкинский городской округ	г. Губкин	г. Губкин, пер. Мельничный	31:04:0502016:98	земли населенных пунктов	0,9246	-	Тепло/сети- отсутствуют. Электросети: сети- 130м от ТП 3-13. Водоснабжение и канализация - нет сетей.	земельные участки, госсобственность на которые не разграничена	пустой	не используется	производственная деятельность			зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства	- пищевая промышленность; - строительная промышленность; - легкая промышленность; - автомобилестроение - производственная деятельность ; - энергетика; - связь; - склады; - транспорт; - целлюлозно-бумажная промышленность; - объекты придорожного сервиса; - хранение и переработка
2	Губкинский городской округ	г. Губкин	г. Губкин, промзона Южные Коробы (в районе била ЗАО "Тортех")	31:04:0802006:180	земли населенных пунктов	0,8234	нежилое помещение общей площадью 296,2 кв.м, нежилое помещение общей площадью 822,8 кв.м	Тепло/сети- 350м. Электросети: сети- 120м от ТП 111. Водоснабжение и канализация - нет сетей.	земельные участки, госсобственность на которые не разграничена	Губкинский городской округ, собственность, запись о регистрации № 31:04:0801001:298-31:005/2017-4 от 08.12.2017 г., № 31:04:0801001:297-31:005/2017-4 от 08.12.2017г.	не используется	производственная деятельность			зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства	- пищевая промышленность; - строительная промышленность; - легкая промышленность; - автомобилестроение - производственная деятельность ; - энергетика; - связь; - склады; - транспорт; - целлюлозно-бумажная промышленность; - объекты придорожного сервиса; - хранение и переработка
3	Губкинский городской округ	г. Губкин	г. Губкин, ул. Революционная	31:04:0802013:11	Земли населенных пунктов, для складирования строительных материалов	0,4230	-	Имеется возможность подключения к сетям инженерных коммуникаций	земельные участки, госсобственность на которые не разграничена	пустой	не используется	производственная деятельность			зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства	- пищевая промышленность; - строительная промышленность; - легкая промышленность; - автомобилестроение - производственная деятельность ; - энергетика; - связь; - склады; - транспорт; - целлюлозно-бумажная промышленность; - объекты придорожного сервиса; - хранение и переработка
4	Губкинский городской округ	г. Губкин	г. Губкин, ул. Революционная, дом 76	31:04:0802013:10	Земли населенных пунктов,	0,75	Нежилое здание	Имеется возможность подключения к сетям инженерных коммуникаций	земельные участки, госсобственность на которые не разграничена	Юридическое лицо ООО "Амаль", запись о регистрации № 31-31:005-31:005/099/2016/8/2 от 28.03.2016	не используется	производственная деятельность			зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства	- пищевая промышленность; - строительная промышленность; - легкая промышленность; - автомобилестроение - производственная деятельность ; - энергетика; - связь; - склады; - транспорт; - целлюлозно-бумажная промышленность; - объекты придорожного сервиса; - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
5	Губкинский городской округ	г. Губкин	Белгородская область, г. Губкин, ул. Ударников	31:04:0901006:235	Земли населенных пунктов	11,7077	-	Имеется возможность подключения к сетям инженерных коммуникаций	земельные участки, госсобственность на которые не разграничена	пустой	не используется				Территориальная зона ЗИИ -Зона инженерной инфраструктуры	- коммунальное обслуживание; - Энергетика; - Связь; - Грузовородный транспорт ; - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; - Транспорт; - Улично-дорожная сеть ;
6	Губкинский городской округ	г. Губкин	г. Губкин, район хлебозавода	31:03:0403001:	Земли населенных пунктов, производственная деятельность	17,0000	-	Имеется возможность подключения к сетям инженерных коммуникаций	земельные участки, госсобственность на которые не разграничена	пустой	не используется				зона сельскохозяйственного использования территорий	сельскохозяйственное использование

7	Губинский городской округ	г. Губин	г. Губин, район канализационной насосной станции №4	31:04:0703002:	Земли населённых пунктов	40,0000	-	Имеется возможность подключения к сетям инженерных коммуникаций	земельные участки, госсобственность на которые не разграничена	пустой	не используется			зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства	- пищевая промышленность; - строительная промышленность; - легкая промышленность; - автомобилестроение - фармацевтическая промышленность; - производственная деятельность ; - энергетика; - связь; - склады; - транспорт; - целлюлозно-бумажная промышленность; - объекты придорожного сервиса; - хранение и переработка
8	Губинский городской округ	г. Губин	Российская Федерация, Белгородская обл., Губинский г.о., г. Губин, ул. Белгородская, 321г	31:03:0903001:375	Земли населённых пунктов, транспорт	1,8497	пустой	Имеется возможность подключения к сетям инженерных коммуникаций	земельные участки, госсобственность на которые не разграничена	пустой	не используется			Территориальная зона ЗТИ-1 -Зона автомобильного транспорта	Коммунальное обслуживание Предпринимательство Обеспечение внутреннего правопорядка Объекты дорожного сервиса Автомобильный транспорт -Магазины Общественное питание
9	Губинский городской округ	Губинский район	Губинский район, в районе автодороги на пос. Казацкая Степь	31:03:0402002:102	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2,1100	-	Имеется возможность подключения к сетям инженерных коммуникаций	муниципальная собственность	пустой	не используется	производственная деятельность		зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства	- пищевая промышленность; - строительная промышленность; - легкая промышленность; - автомобилестроение - фармацевтическая промышленность; - производственная деятельность ; - энергетика; - связь; - склады; - транспорт; - целлюлозно-бумажная промышленность; - объекты придорожного сервиса; - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
10	Губинский городской округ	Губинский район	Губинский район, в районе автодороги на пос. Казацкая Степь	31:03:0402002:67	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2,1097	-	Имеется возможность подключения к сетям инженерных коммуникаций	муниципальная собственность	пустой	не используется	производственная деятельность		зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства	- пищевая промышленность; - строительная промышленность; - легкая промышленность; - автомобилестроение - фармацевтическая промышленность; - производственная деятельность ; - энергетика; - связь; - склады; - транспорт; - целлюлозно-бумажная промышленность; - объекты придорожного сервиса; - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
11	Губинский городской округ	Губинский район	Губинский район, в границах АОЗТ "Авангард"	31:03:0908001:2121	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	45,4049	-	Имеется возможность подключения к сетям инженерных коммуникаций	муниципальная собственность	пустой	не используется			зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства	- пищевая промышленность; - строительная промышленность; - легкая промышленность; - автомобилестроение - фармацевтическая промышленность; - производственная деятельность ; - энергетика; - связь; - склады; - транспорт; - целлюлозно-бумажная промышленность; - объекты придорожного сервиса; - хранение и переработка
12	Губинский городской округ	Губинский район	Российская Федерация, Белгородская обл., Губинский г.о., территория АОЗТ "Авангард", 3	31:03:0908001:2130	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	10,0000	-	Имеется возможность подключения к сетям инженерных коммуникаций	муниципальная собственность	пустой	не используется			зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства	- пищевая промышленность; - строительная промышленность; - легкая промышленность; - автомобилестроение - фармацевтическая промышленность; - производственная деятельность ; - энергетика; - связь; - склады; - транспорт; - целлюлозно-бумажная промышленность; - объекты придорожного сервиса; - хранение и переработка
13	Губинский городской округ	Губинский район	Белгородская область, р-н Губинский	31:03:0408001:1	Земли промышленности	1,6299	-	Имеется возможность подключения к сетям инженерных коммуникаций	земельные участки, госсобственность на которые не разграничена		не используется			Зона инженерной инфраструктуры	- коммунальное обслуживание ; - энергетика; - связь; - трубопроводный транспорт -обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях ; - транспорт ; -улично-дорожная сеть ;

14	Губкинский городской округ	Губкинский городской округ, в границах ЗАО СП «Троицкое»	31:03:0403001:41	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения- производственная деятельность	5,6357	-		муниципальная собственность	пустой	не используется	производственная деятельность			зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства	- пищевая промышленность; - строительная промышленность; - легкая промышленность; - автомобилестроение - фармацевтическая промышленность; - производственная деятельность ; - энергетика; - связь; - склады; - транспорт; - целлюлозно-бумажная промышленность; - объекты придорожного сервиса; - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
15	Губкинский городской округ	Губкинский район	Губкинский район, в балке Русина в районе автодороги Короча-Губкин-Горшечное на пос. Казацкая Стень	31:03:0402002:63	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	6,0000	-	Имеется возможность подключения к сетям инженерных коммуникаций	муниципальная собственность	пустой	не используется			зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства	- пищевая промышленность; - строительная промышленность; - легкая промышленность; - автомобилестроение - фармацевтическая промышленность; - производственная деятельность ; - энергетика; - связь; - склады; - транспорт; - целлюлозно-бумажная промышленность; - объекты придорожного сервиса; - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
16	Губкинский городской округ	Губкинский район	Губкинский район, в балке Русина в районе автодороги Короча-Губкин-Горшечное и автодороги на пос. Казацкая Стень	31:03:0402002:64	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	13,4998	-	Имеется возможность подключения к сетям инженерных коммуникаций	муниципальная собственность	пустой	не используется			зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства	- пищевая промышленность; - строительная промышленность; - легкая промышленность; - автомобилестроение - фармацевтическая промышленность; - производственная деятельность ; - энергетика; - связь; - склады; - транспорт; - целлюлозно-бумажная промышленность; - объекты придорожного сервиса; - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
17	Губкинский городской округ	Губкинский район	Белгородская область, г. Губкин	31:03:0403002:56	Земли населенных пунктов	25,4665	-	Имеется возможность подключения к сетям инженерных коммуникаций	муниципальная собственность	пустой	не используется			зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства	- пищевая промышленность; - строительная промышленность; - легкая промышленность; - автомобилестроение - фармацевтическая промышленность; - производственная деятельность ; - энергетика; - связь; - склады; - транспорт; - целлюлозно-бумажная промышленность; - объекты придорожного сервиса; - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
18	<b>Архангельская сельская территориальная администрация</b>														
19	Архангельская сельская территориальная администрация	с. Гушино	с. Гушино, ул. Железнодорожная, 7 (бывшая школа)	31:03:0501002:78	земли населенных пунктов	1,0694	Нежилое помещение общей площадью 193,4 кв.м	Газоснабжение (котельная). Электросети: есть. Водоснабжение-возможно подведение, канализация - нет.	Муниципальная собственность	муниципальная собственность	не используется	производственная деятельность	Проведена работа с жителями подведомственных населенных пунктов, с главами КФХ с целью поиска заинтересованных лиц в организации деятельности на вышеуказанных площадках.	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	коммунальное обслуживание; социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, религиозное использование, спорт, историко-культурная деятельность, служебные гаражи, земельные участки (территории) общего пользования
20	Архангельская сельская территориальная администрация	с. Лопухинка	с. Лопухинка, у въезда в село слева (бывшая МТФ ООО "РусАгро-Инвест")	31:03:0504002	земли сельхоз назначения	1,2	земельный участок	Коммуникаций нет, имеется возможность подведения электроснабжения и газоснабжения.	земли, госсобственность на которые не разграничена	отсутствует	не используется	производственная деятельность	Отправлены письма руководителям ОА "Лебединский ГОК" и ООО "Ямская стель" о возможности предоставления площадей для размещения производства.	зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства	сельскохозяйственное использование, растениеводство, животноводство, рыболовство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, пищевая промышленность
21	<b>Бороводворская сельская территориальная администрация</b>														

22	Борововорская сельская территориальная администрация	с.Боровы Дворы	Земли промышленности (бывший кирпичный завод), с. Боровы Дворы	-	земли промышленности	9,0	земельный участок (построен нет, большая часть заросла кустом)	Коммуникаций нет, имеется возможность подведения электроснабжения и газоснабжения.	земельные участки, собственность на которые не разграничена	-	не используется	производственная деятельность, разрешенная вблизи жилой застройки	убрана стихийная свалка	зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства	- пищевая промышленность; - строительная промышленность; - производственная деятельность; - энергетика; - связь; - склады; - транспорт; - целлюлозно-бумажная промышленность; - бытовое обслуживание;
23	Борововорская сельская территориальная администрация	с.Боровы Дворы	Столовая (общепит), с.Боровы Дворы, ул.Белгородская, 99	31-03:1314015:41	земли населенных пунктов/ для объектов общественно-делового значения	0,0726	стены крепкие, окон нет	Коммуникаций нет, имеется возможность подведения	земельные участки, собственность на которые не разграничена	частично Губкинский городской округ	не используется	производственная деятельность, разрешенная вблизи жилой застройки	убрана растительные остатки по фасаду здания	зона учреждений и предприятий торговли, общественного питания и обслуживания	- магазины; - рынки; - общественное питание; - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); - земельные участки (территории) общего пользования;
24	Борововорская сельская территориальная администрация	с.Солнцево	ДК, с.Солнцево, ул.Медовая, 1	31-03:1312004:49	земли населенных пунктов/ для размещения объектов культуры	0,105	в части здания расположен ФАП, 1 этаж используется в качестве избирательного участка	Имеются	Муниципальная собственность	Губкинский городской округ	не используется	производственная деятельность, разрешенная вблизи жилой застройки	сезонные уборки на территории участка	зона учреждений образования культуры и искусства	коммунальное обслуживание, оказание услуг связи, бытовое обслуживание, деловое управление, общественное управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), амбулаторно-ветеринарное обслуживание, предпринимательство, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, рынки, служебные гаражи, спорт, обеспечение внутреннего пользования, земельные участки
25	<b>Богословская сельская территориальная администрация</b>														
26	Богословская сельская территориальная администрация	с. Богословка	Губкинский район, с.Богословка, в районе мемориального комплекса Раевского В.Ф.	31-03:1808007	земли населенных пунктов	9	-	Тепло сети- нет. Электросети: сети-120 м от КТП 4-07. Водоснабжение и канализация - нет сетей.	земельные участки, собственность на которые не разграничена	пустой	не используется	для строительства объекта придорожного сервиса с гостиницей и кафе «Декабрист»		зона учреждений и предприятий торговли, общественного питания и обслуживания	- бытовое обслуживание; - магазины; - рынки; - общественное питание; - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); - земельные участки (территории) общего пользования;
27	Губкинский городской округ	с. Богословка	Губкинский район, с.Богословка, в районе мемориального комплекса Раевского В.Ф.	31-03:1808007	земли населенных пунктов	0,5000	-	Тепло сети- нет сетей. Электросети: сети- 120 м от КТП 4-07. Водоснабжение и канализация - нет сетей.	земельные участки, собственность на которые не разграничена	пустой	не используется	производственная деятельность		зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства	- пищевая промышленность; - строительная промышленность; - легкая промышленность; - автомобилестроение - фармацевтическая промышленность; - производственная деятельность ; - энергетика; - склады; - транспорт; - целлюлозно-бумажная промышленность; - объекты придорожного сервиса; - хранение и переработка
28	<b>Вислудубравская сельская территориальная администрация</b>														
29	Вислудубравская сельская территориальная администрация	с. Вислая Дубрава	с. Вислая Дубрава, бывший машинный двор		земли населенных пунктов	3,00	склад для хранения газа нуждается в ремонте; куница - ветхоз (под слом)	Имеется возможность подключения к сетям инженерных коммуникаций	земли, собственность на которые не разграничена	не установлен	не используется	производственная деятельность	проводится околос территории, вырубка поросли клена, с целью недопущения разрастания. На складах граждан объявляется о возможности использования данной территории.	зона коммунально-складских объектов и инженерных сооружений	служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отъезда, автомобильные мойки, ремонт автомобилей. Ветеринарное обслуживание, склады, энергетика, связь. Транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, деловое управление, бытовое обслуживание
30	Вислудубравская сельская территориальная администрация	с. Вислая Дубрава	с. Вислая Дубрава, территория бывшей МТФ (верхняя)		земли населенных пунктов	4,25	остатки строений	Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения	земли, собственность на которые не разграничена	не установлен	не используется	производственная деятельность	на складах граждан объявляется о возможности использования данного земельного участка	зона сельскохозяйственных угодий	земли сельскохозяйственных угодий
31	Вислудубравская сельская территориальная администрация	с. Вислая Дубрава	с. Вислая Дубрава, территория бывшей МТФ (нижняя)		земли населенных пунктов	2,54	остатки строений	Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения	земли, собственность на которые не разграничена	не установлен	не используется	производственная деятельность	на складах граждан объявляется о возможности использования данного земельного участка	зона индивидуальной жилой застройки	для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, спорт, амбулаторное обслуживание
32	Вислудубравская сельская территориальная администрация	с. Заломное	с. Заломное, территория бывшей МТФ		земли сельскохозяйственного назначения	5,8	остатки строений	Имеется возможность подключения к сетям инженерных коммуникаций	земли, собственность на которые не разграничена	не установлен	не используется	производственная деятельность	на складах граждан объявляется о возможности использования данного земельного участка	зона агропромышленных предприятий (П-5)	животноводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, служебные гаражи, хранение автотранспорта, обеспечение сельскохозяйственного производства, пищевая промышленность
33	<b>Ивановская сельская территориальная администрация</b>														
34	Ивановская сельская территориальная администрация	с.Ивановка	с.Ивановка, ул.Горловская, бывшая МТФ	31-03:0102001	земли населенных пунктов	4,12	бывший кормоцех-практически разрушен, бывший зерносклад-практически разрушен, бывшая санузловая яма-практически разрушена	электроснабжение, водоснабжение - имеется возможность подключения	не имеется	не имеется	не используется	Возможное использование активными ЛПХ	Проведена работа с активными ЛПХ, проживающими на подведомственной территории, на предмет использования в сельскохозяйственной деятельности	зона сельскохозяйственного использования	сельскохозяйственного использования, выращивания КРС
35	<b>Истобнянская сельская территориальная администрация</b>														
36	Истобнянская сельская территориальная администрация	с.Истобное	с.Истобное, ул. Центральная	31-03:1603011	земли населенных пунктов	0,05	бывшая пирамида, 180 кв.м, состояние удовлетворительное (разрушено)	Электросети: нет сетей. Водоснабжение и канализация - нет сетей.	земельные участки, собственность на которые не разграничена	не установлен	не используется	мастерская по ремонту автомобилей		зона учреждений и предприятий торговли, общественного питания и обслуживания.	- бытовое обслуживание; - магазины; - рынки; - общественное питание; - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); - земельные участки (территории) общего пользования;

37	Истобинская сельская территориальная администрация	с.Истобное	с.Истобное, ул.Молодежная, 10	31:03:1603003:56	земли населенных пунктов	0,3	здание бывшего детского сада, 260 кв.м, состояние удовлетворительное	Электросети: имеются. Водоснабжение и канализация - имеются. Газоснабжение имеется. Автодорога имеется.	муниципальная собственность	Губкинский городской округ	не используется	бытовое обслуживание			зона учреждений и предприятий торговли, общественного питания и обслуживания.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- образование и просвещение;</li> <li>- дошкольное, начальное и среднее общее образование;</li> <li>- среднее и высшее профессиональное образование;</li> <li>- культурное развитие;</li> <li>- обеспечение научной деятельности;</li> <li>- спорт;</li> <li>- земельные участки (территории) общего</li> </ul>	
38	Истобинская сельская территориальная администрация	с.Истобное	с.Истобное, ул. Солнечная, 3	31:03:1603004:11	земли населенных пунктов	0,3	здание бывшей начальной школы, 260 кв.м, состояние неудовлетворительное	Электросети, водоснабжение, канализация, газоснабжение имеются. Автодорога имеется.	муниципальная собственность	Губкинский городской округ	не используется	бытовое обслуживание			зона учреждений и предприятий торговли, общественного питания и обслуживания.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- образование и просвещение;</li> <li>- дошкольное, начальное и среднее общее образование;</li> <li>- среднее и высшее профессиональное образование;</li> <li>- культурное развитие;</li> <li>- обеспечение научной деятельности;</li> <li>- спорт;</li> <li>- земельные участки (территории) общего</li> </ul>	
39	Истобинская сельская территориальная администрация	с.Истобное	с.Истобное, Центральная ул.	31:03:1603012	земли населенных пунктов	0,01	здание бывшей диспетчерской, 45 кв.м, состояние неудовлетворительное	Имеется возможность подведения сетей коммунальной инфраструктуры	земли, госсобственность на которые не разграничена	не установлен	не используется	производственная деятельность			зона учреждений и предприятий торговли, общественного питания и обслуживания.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- бытовое обслуживание;</li> <li>- магазины;</li> <li>- рынки;</li> <li>- общественное питание;</li> <li>- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</li> <li>- земельные участки (территории) общего</li> </ul>	
40	<b>Коньшинская сельская территориальная администрация</b>																
41	Коньшинская сельская территориальная администрация	с.Коньшино	с.Коньшино ул.Центральная д.38	31:03:2205003:72	земли населенных пунктов	0,0365	нежилое помещение общей площадью 48,1 кв.м,	Газоснабжение - есть. Электросети: есть. Водоснабжение - есть, канализация - есть.	Муниципальная собственность	Управление здравоохранения администрации Губкинский городской округ	не используется	жилие в собственности	сезонные уборки на территории участка, покос травы		зона индивидуальной жилой застройки	для обслуживания и эксплуатации фельдшерско-акушерского пункта	
42	Коньшинская сельская территориальная администрация	с.Коньшино	с.Коньшино ул.Солнечная д.9	31:03:2205003:86	земли населенных пунктов	0,1829	нежилое помещение общей площадью 131,3 кв.м,	Газоснабжение - есть. Электросети: есть. Водоснабжение - есть, канализация - есть.	Областная собственность	Областная собственность	не используется		сезонные уборки на территории участка, покос травы		зона индивидуальной жилой застройки	для обслуживания и эксплуатации здания дома ветеранов	
43	<b>Мелавская сельская территориальная администрация</b>																
44	Мелавская сельская территориальная администрация	х. Высокий	х. Высокий, ул. Садовая № 76 (бывший магазин)	31:03:1704001	земли населенных пунктов	0,02	нежилое помещение общей площадью 30 кв.м, в ветхом состоянии	Газоснабжение - нет. Электросети - нет. Водоснабжение - нет, канализация - нет.	собственник отсутствует	собственник отсутствует	не используется	производственная деятельность	Проведены мероприятия по вовлечению в оборот здания и земельного участка, произведена вырубка поросли, покос травы	не используется	зона специализированной общественной застройки	коммунальное обслуживание, оказание услуг связи, бытовое обслуживание, деловое управление, общественное управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), амбулаторно-ветеринарное обслуживание, предпринимательство, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, рынки, служебные гаражи, спорт, обеспечение внутреннего транспорта, земельные участки	
45	<b>Никаноровская сельская территориальная администрация</b>																
46	Никаноровская сельская территориальная администрация	х. Калинин	х. Калинин, ул. Мира, д. 1А	-	земли населенных пунктов	0,02	нежилое помещение 247 кв. м, состояние неудов.	Теплосети- нет. Электросети: сети- да. Водоснабжение - да, канализация - нет сетей.	земли, госсобственность на которые не разграничена	пустой	не используется	производственная деятельность		не предоставлялся	зона сельскохозяйственного использования территорий	- сельскохозяйственное использование	
47	Никаноровская сельская территориальная администрация	с. Морозово	с. Морозово, в районе школьного стадиона	-	земли сельскохозяйственного назначения	1,68	-	Тепло-сети- нет сетей. Электросети: сети- 50 м от ПП. Водоснабжение- 50 м и канализация - нет сетей.	земли, госсобственность на которые не разграничена	не установлен	не используется	производственная деятельность		не предоставлялся	зона агропромышленных предприятий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- животноводство;</li> <li>- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;</li> <li>- обслуживание автотранспорта;</li> <li>- обеспечение сельскохозяйственного производства;</li> <li>- объекты автотранспорта;</li> <li>- объекты автотранспорта;</li> </ul>	
48	Никаноровская сельская территориальная администрация	с. Никаноровка	с. Никаноровка, ул. Молодежная, д. 5	-	земли населенных пунктов	0,09	-	Тепло-сети- 100 м. Электросети: сети - 200 м. Водоснабжение и канализация - сети 50-100 м.	земли, госсобственность на которые не разграничена	пустой	не используется	производственная деятельность		не предоставлялся	зона индивидуальной жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для индивидуального жилищного строительства;</li> <li>- для ведения личного подсобного хозяйства;</li> <li>- блокированная жилая застройка;</li> <li>- спорт;</li> <li>- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</li> </ul>	
49	Никаноровская сельская территориальная администрация	с. Морозово	с. Морозово, ул. Центральная, д. 77	31:03:1207004:67	Земли населенных пунктов	1,8975	МБОУ "Морозовская основная общеобразовательная школа" общей площадью 521 кв.м, состояние удов.	Теплосеть, Электросеть, Водоснабжение, Канализация	муниципальная собственность (управление образования)	пустой	не используется	Для объектов общественно-делового значения, для обслуживания школы		не предоставлялся	зона индивидуальной жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- социальное обслуживание;</li> <li>- бытовое обслуживание;</li> <li>- культурное развитие;</li> <li>- общественное управление;</li> <li>- обеспечение научной деятельности;</li> <li>- деловое управление;</li> <li>- банковская и страховая деятельность;</li> <li>- спорт;</li> <li>- объекты автотранспорта;</li> </ul>	
50	Никаноровская сельская территориальная администрация	с. Морозово	с. Морозово, ул. Полевая, д. 2А	31:03:1207003:123	Земли населенных пунктов	0,175	Школьная столовая, 140 кв.м, состояние удов.	Теплосеть, Электросеть, Водоснабжение, Канализация	муниципальная собственность (управление образования)	пустой	не используется	Для объектов жилой застройки, обслуживание жилой застройки (для размещения столовой)		не предоставлялся	зона индивидуальной жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- социальное обслуживание;</li> <li>- бытовое обслуживание;</li> <li>- культурное развитие;</li> <li>- общественное управление;</li> <li>- обеспечение научной деятельности;</li> <li>- деловое управление;</li> <li>- банковская и страховая деятельность;</li> <li>- спорт;</li> <li>- объекты автотранспорта;</li> </ul>	
51	<b>Осколецкая сельская территориальная администрация</b>																
52	Осколецкая сельская территориальная администрация	с.Осколец	с.Осколец ул. Центральная, район бывшего зернотока	31:03:0806003	земли населенных пунктов	1,5	помещения нет	Коммуникаций нет, имеется возможность подведения электроснабжения и газоснабжения.	земельные участки, госсобственность на которые не разграничена	пустой	не используется	производственная деятельность			зона сельскохозяйственного использования территорий	обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; склады; энергетика, связь, транспорт; деловое управление	
53	<b>Сергиевская сельская территориальная администрация</b>																

54	Сергиевская сельская территориальная администрация	с.Сергиевка	Губинский район, с.Сергиевка, в районе ул. Садовой/ ОПХ "Сергиевское"	31:03:1402002	земли населенных пунктов	2	на земельном участке находится остатки от фундамента МТФ, двух силовых траншей	имеется	земли, государственность на которые не разграничена	собственник отсутствует	не используется	использование для складских помещений, для сельскохозяйственного производства	Проводятся мероприятия для реализации площадки: проинформированы претприниматели территории и другие ИП, КФХ и сельхозпредприятия	не вовлекался	зона агропромышленных предприятий (Код зоны П-5)	животноводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, служебные гаражи, хранение автотранспорта, обеспечение сельскохозяйственного производства;
55	<b>Теплоколодезянская сельская территориальная администрация</b>															
56	Теплоколодезянская сельская территориальная администрация	с. Теплый Колодезь	с. Теплый Колодезь, ул. Центральная	31:03:0404004	земли населенных пунктов	1,0	находятся остатки бетонных плит от силовых ям	Электросети: нет сетей. Водоснабжение и канализация - нет сетей.	земельные участки, государственность на которые не разграничена	не установлен	не используется	производственная деятельность	-	-	зона агропромышленных предприятий (код зоны П-5)	Основные виды разрешенного использования: - животноводство; - религиозное использование; - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; - связь;
57	Теплоколодезянская сельская территориальная администрация	с. Теплый Колодезь	с. Теплый Колодезь, ул. Центральная	31:03:0404004	земли населенных пунктов	0,64	Остатки разрушенного здания бывшей МТФ	Электросети: нет сетей. Водоснабжение и канализация - нет сетей.	земельные участки, государственность на которые не разграничена	не установлен	не используется	производственная деятельность	-	-	зона агропромышленных предприятий (код зоны П-5)	Основные виды разрешенного использования: - животноводство; - религиозное использование; - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; - связь;
58	Теплоколодезянская сельская территориальная администрация	Губинский район, с. Теплый Колодезь	Белгородская область, р-н Губинский, с. Теплый Колодезь, ул. Центральная, 11г	31:03:0404004:159	Земли населенных пунктов, пищевая промышленность	0,2500	земельный участок	Имеется возможность подключения к сетям нижнерешных коммуникаций	земельные участки, государственность на которые не разграничена	пустой	не используется	-	-	территориальная зона П-5 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности	- пищевая промышленность; - строительная промышленность; - легкая промышленность; - автомобилестроение - фармацевтическая промышленность; - производственная деятельность ; - энергетика; - связь; - склады; - транспорт; - целлюлозно-бумажная промышленность; - объекты придорожного сервиса; - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; - коммунальное обслуживание; - деловое управление;- общественное питание; - служебные гаражи; - недропользование; - тяжелая промышленность; - нефтехимическая промышленность; -	
59	Губинский городской округ	Губинский район, с. Теплый Колодезь	Белгородская область, р-н Губинский, с. Теплый Колодезь, в районе ул. Центральная, 11г	31:03:0404004:	Земли населенных пунктов, производственная деятельность	2,0000	земельный участок	Имеется возможность подключения к сетям нижнерешных коммуникаций	земельные участки, государственность на которые не разграничена	пустой	не используется	-	-	территориальная зона П-5 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности	- пищевая промышленность; - строительная промышленность; - легкая промышленность; - автомобилестроение - фармацевтическая промышленность; - производственная деятельность ; - энергетика; - связь; - склады; - транспорт; - целлюлозно-бумажная промышленность; - объекты придорожного сервиса; - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; - коммунальное обслуживание; - деловое управление;- общественное питание; - служебные гаражи; - недропользование; - тяжелая промышленность; - нефтехимическая промышленность; - складские площадки; - научно-производственная деятельность; -	
60	<b>Троицкая сельская территориальная администрация</b>															
61	Троицкая сельская территориальная администрация	п. Троицкий	п. Троицкий, ул.Моолодежная, д.12 (бывшее здание стационара Троицкой больницы)	31:03:0204003:15	Земли населенных пунктов, для размещения больницы	1,8600	Нежилое здание (здание стационара) 2613 кв.м., кадастровый номер 31:03:0204006:85; Гараж - 150,5 кв.м, кадастровый номер 31:03:0000000:1527; Хозяйственный корпус - 329,3 кв.м, кадастровый номер 31:03:0000000:1238; Здание лаборатории и физиотерапевтического кабинета - 231,6 кв.м, кадастровый номер 31:03:0000000:1302;Гараж - 32,6 кв.м, кадастровый номер	Тепло: сети - 250 м. Электросети: сети 200 м от ЗТП 205. Водоснабжение и канализация - 150 м	собственность Белгородской области	собственность Белгородской области	не используется	-	-	территориальная зона ОД-2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	- коммунальное обслуживание; - социальное обслуживание; - здравоохранение; - образование и просвещение; - культурное развитие; - религиозное использование; - спорт; - историко-культурная деятельность, служебные гаражи, земельные участки (территории) общего пользования	
62	<b>Толстянская сельская территориальная администрация</b>															
63	Толстянская сельская территориальная администрация	с. Толстое	с. Толстое ул. Луговая, 1	31:03:2307007:64	земли населенных пунктов	0,7274	нежилое помещение, общей площадью 590,5 кв.м	Имеется возможность подключения к сетям нижнерешных коммуникаций	собственность Губинского городского округа, дата регистрации 02.10.2019 г.	в собственности Губинского городского округа	не используется	производственная деятельность	-	-	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, религиозное использование, спорт, историко-культурная деятельность, служебные гаражи, земельные участки (территории) общего назначения
64	Толстянская сельская территориальная администрация	с. Корочка	с. Корочка ул. Троицкая, 73	31:03:2303004:90	земли населенных пунктов	0,614	нежилое помещение, общей площадью 534,40 кв.м	Имеется возможность подключения к сетям нижнерешных коммуникаций	собственность Губинского городского округа, дата регистрации 09.09.2011 г.	в собственности Губинского городского округа	не используется	производственная деятельность	-	-	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, религиозное использование, спорт, историко-культурная деятельность, служебные гаражи, земельные участки (территории) общего назначения



**Отчет о совместимости для Инвест. площ на 27.01.2023 (96).xls**  
**Дата отчета: 19.07.2023 17:31**

Некоторые свойства данной книги не поддерживаются более ранними версиями Excel. Открытие книги в более ранней версии Excel или ее сохранение в формате более ранней версии приведет к потере или ограничению функциональности этих свойств.

**Несущественная потеря точности**

**Число  
экземпляров**

Некоторые ячейки или стили в этой книге содержат форматирование, не поддерживаемое выбранным форматом файла. Эти форматы будут преобразованы в наиболее близкий из имеющихся форматов.

2



**Версия**

Excel 97-2003