

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки		производственная площадка ООО "Губкин-Агро"
Местонахождение (адрес) площадки		г.Губкин, ул Фестивальная, д. 45/2
Тип площадки		для производственных нужд
1. Основные сведения о площадке		
1.1	Владелец площадки	Губкинский городской округ
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	г.Губкин, ул Фестивальная, д. 45/2
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Викторова Оксана Васильевна
1.1.3	Должность	Председатель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа
1.1.4	Телефон (код города)	8(47241) 5-73-94
1.1.5	e-mail	kums-aggo@mail.ru
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	Продажа производственных площадей
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	-
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	-
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	-
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	3,7
1.3.2	Форма земельного участка	неправильная
1.3.3	Размер земельного участка: длина и ширина	
1.3.4	Ограничения по высоте	отсутствуют
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.6	Категория земель	земли населённых пунктов
1.3.7	Функциональная зона	не определена
1.3.8	Существующие строения на территории участка	да
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	да
1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
1.3.11	Рельеф земельного участка	спокойный
1.3.12	Вид грунта	
1.3.13	Глубина промерзания, м	1,2
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	маловероятно
1.4	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	около 0,05 км
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	
1.4.3	Ограничения использования участка	нет
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	для размещения производственной базы
1.6	Текущее использование площадки	не используется
1.7	История использования площадки	производство остановлено в 2003 году
2. Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	около 125,5 км
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	около 125,5 км
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	находится в центре Губкинского городского округа (г. Губкин)
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	находится в центре Губкинского городского округа (г. Губкин)
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	около 7,8 км
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	около 0,2 км (до автодороги по ул. Народная)
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	около 5,9 км
3. Доступ к площадке		
3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку	автодорога по ул. Народная
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1.	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ст.Губкин располагается на расстоянии около 5,9 км от площадки
3.3	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке									
	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Здание главного корпуса	5251,1		1					не используется
4.2	Здание вспомогательного корпуса	1527,1		1					не используется
4.3	Здание котельной	414,6		2					не используется
4.4	Здание проездной мойки	594,3		1					не используется
4.5	Здание распределительного пункта	27,0		1					не используется
4.6	Здание цеха заменителя цельного молока	1318,5		2					не используется
4.7	Здание проходной с пристройкой	34,2		1					не используется
5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)									
5.1	Тип коммуникаций					Наличие (есть, нет)			
5.1.1	Автомобильная (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					200,0 м.			
5.1.2	Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.)					-			
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)					-			
6. Характеристика инженерной инфраструктуры									
	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)			
6.1	Газ	по потреблению	источник подключения располагается в непосредственной близости	дополнительное строительство сетей газоснабжения	Индивидуально согласно сментному расчету	-			
6.2	Электроэнергия	кВт	объекта нет	-	-	-			
6.3	Водоснабжение	куб.м/сут.	Объект подключен к сетям водоснабжения и водоотведения		3622,15	МУП "Водоканал"			
6.4	Водоотведение				3307,89	МУП "Водоканал"			
6.5	Отопление	-	-	-	-	-			
7. Трудовые ресурсы (на 01.01.2015 г.)									
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта (г. Губкин)							50 045	
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Губкинский городской округ)							66 894	
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований: 1) Старооскольский городской округ; 2) Чернянский район; 3) Прохоровский район; 4) Корочанский район							144 909 17 018 14 336 20 805	