

Паспорт инвестиционной площадки

2021 год

Название площадки	Бывший стационар Троицкой больницы ОГБУЗ «Губкинская ЦРБ»
Местонахождения (адрес) площадки	г. Губкин, п. Троицкий, ул. Молодежная, 12
Тип площадки	Браунфилд

1. Основные сведения о площадке

1.1	Владелец площадки	Областная собственность
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города)	Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, 20 (47241) 5-56-83, e-mail: crbgubkin@yandex.ru
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Кротова Ирина Викторовна
1.1.3	Должность	Главный врач ОГБУЗ «Губкинская ЦРБ»
1.1.4	Телефон (код города), e-mail	(47241) 5-56-83, crbgubkin@yandex.ru
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	Аренда или продажа в собственность
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	Рыночная стоимость
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	-
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	1,860
1.3.2	Форма земельного участка	прямоугольная
1.3.3	Размеры земельного участка: длина и ширина, м	115*161,7
1.3.4	Ограничения по высоте	нет
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.6	Категория земель	земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	нежилые здания (к примеру, зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства)
1.3.8	Существующие строения на территории участка	здание стационара, автогаражи с подвалом, здание физиотерапевтического кабинета, хозяйственный корпус.
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	теплосети- подведены к зданиям стационара, гаражей и физиотерапевтического кабинета. электроснабжение: сети – 50 м от ТП. водоснабжение и водоотведение – подведены к зданиям стационара и физиотерапевтического кабинета.
1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	металлическое ограждение
1.3.11	Рельеф земельного участка	ровный
1.3.12	Вид грунта	чернозем
1.3.13	Глубина промерзания, м	0,9 – 1,1
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	-
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	нет
1.4	Описание близлежащих территорий и их использования	

1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	для размещения нежилых зданий
1.6	Текущее использование площадки	не используется
1.7	История использования площадки	Стационар Трицкой больницы

2. Удалённость участка (км)

2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	120 км (г. Белгород)
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	125 км (г. Воронеж)
2.3	от центра ОГБУЗ «Губкинская ЦРБ», в котором находится площадка	12 км (г. Губкин)
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	37 км (г. Старый Оскол)
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	12 км (г. Губкин)
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,001 км. до ближайшей автомобильной дороги
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	15 км (ж/д станция Губкин)

3. Доступ к площадке

3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	ул. Молодежная - 0,001 км
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет

4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Здание стационара	26913,6	80*25	2	2,88	кирпич	55	да	нет
4.2	Здание гаражей · подвалом	150,5	7*24	1	3,25	кирпич	100	да	нет
4.3	здание физиотерапевтического кабинета	231,6	13,37*22,4	1	3,45	кирпич	71	да	нет
4.4	Хозяйственный корпус ·	329,3	7,58*10,54+ 4,26*3,66+ 13,53*25,7	1	3,45	Кирпич	71	да	нет

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	а/бетонное основание, 150м
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	есть

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Наличие мощностей, или необходимые усовершенствования для возможности подключения
6.1	Газ	м ³ час	нет	Нет
6.2	Электроэнергия	мВт	отключено	0 0,07
6.3	Водоснабжение	м ³ час	отключено	2
6.4	Водоотведение	м ³ час	имеется	2
6.5	Очистные сооружения	м ³ час	нет	Нет
6.6	Отопление-пар	Гкал/час	отключено	0,4

7. Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта (г.Губкин)	49773 чел.
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Губкинский городской округ)	66265 чел.

Главный врач «ОГБУЗ Губкинская ЦРБ»



Кротова И.В.