

**Паспорт инвестиционной площадки**

<b>Название площадки</b>		<b>Общество с ограниченной ответственностью «Хлебный ДомЪ»</b>
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>		Белгородская обл., с. Скородное, ул. Победы
<b>Тип площадки</b>		Для производственных нужд
<b>1. Основные сведения о площадке</b>		
<b>1.1</b>	<b>Владелец площадки</b>	ООО «Хлебный ДомЪ»
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	309182, Белгородская обл., г. Губкин, пер. 2-ой Логовой, 40.
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Болотских Александр Павлович
1.1.3	Должность	Генеральный директор
1.1.4	Телефон (код города)	(47241) 21640
1.1.5	e-mail	BREADHOUSE@YANDEX.RU
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	Продажа или аренда производственной площади
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	Выполнение условий договора аренды, своевременное внесение арендной платы
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	Цена договорная
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	-
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	0,5 га
1.3.2	Форма земельного участка	
1.3.3	Размер земельного участка: длина и ширина	
1.3.4	Ограничения по высоте	Отсутствуют
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
1.3.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	
1.3.8	Существующие строения на территории участка	Да
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Да
1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Забор
1.3.11	Рельеф земельного участка	Спокойный
1.3.12	Вид грунта	
1.3.13	Глубина промерзания, м	
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>1.4</b>	<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Около 1 км
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
1.4.3	Ограничения использования участка	Нет
<b>1.5</b>	<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	
<b>1.6</b>	<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>1.7</b>	<b>История использования площадки</b>	-

2. Удаленность участка (км)									
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Белгород около 85 км							
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Белгород около 85 км							
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	от г. Губкин Губкинский городской округ около 40 км							
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	от г. Губкин Губкинский городской округ около 40 км							
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	с. Скородное около 2 км							
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	автодорога Короча – Губкин -Горшечное							
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	35 км							
3. Доступ к площадке									
3.1	Автомобильное сообщение								
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку	автодорога Короча - Губкин - Горшечное							
3.2	Железнодорожное сообщение								
3.2.1.	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии – информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	железнодорожных подъездных путей к площадке нет. ж.д. ст. Губкин находится на расстоянии 35 км							
3.3	Иное сообщение	-							
4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке									
	Наименование здания, сооружения	Площадь кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
1	Здание пекарни								
2	Здание конторы								
3	Здание склада								
4	Здание слесарки								
5									
6									
7									
8									
9									
5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)									
5.1	Тип коммуникаций						Наличие (есть, нет)		
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)						есть		
5.1.2	Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.)						нет		
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)						-		

**6. Характеристика инженерной инфраструктуры**

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
6.1	Газ					
6.2	Электроэнергия					
6.3	Водоснабжение					
6.4	Водоотведение					
6.5	Отопление					

**7. Трудовые ресурсы (на 01.01.2017 г.)**

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта (г. Губкин)	
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Губкинский городской округ)	
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований:	

Генеральный директор



Болотских А.П.