

**Паспорт инвестиционной площадки**

<b>Название площадки</b>		производственная площадка ООО "Хлебный ДомЪ"
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>		Белгородская обл., г. Губкин, пер. 2-ой Логовой, 40
<b>Тип площадки</b>		Для производственных нужд
<b>1. Основные сведения о площадке</b>		
<b>1.1</b>	<b>Владелец площадки</b>	ООО "Хлебный ДомЪ"
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	309182, Белгородская обл., г. Губкин, пер.2-ой Логовой, 40
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Болотских Александр Павлович
1.1.3	Должность	Генеральный директор
1.1.4	Телефон (код города)	(47241) 2-16-40
1.1.5	e-mail	breadhouse@ya.ru
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	Продажа или аренда производственной площади
1.2.1	Условия аренды (приобретения)участка	Выполнение условий договора аренды, своевременное внесение арендной платы
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	Цена договорная
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	-
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	около 4,0 га
1.3.2	Форма земельного участка	
1.3.3	Размер земельного участка: длина и ширина	
1.3.4	Ограничения по высоте	Отсутствуют
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
1.3.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	
1.3.8	Существующие строения на территории участка	Нет
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Забор
1.3.11	Рельеф земельного участка	Спокойный
1.3.12	Вид грунта	
1.3.13	Глубина промерзания, м	
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>1.4</b>	<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Около 1 км
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
1.4.3	Ограничения использования участка	Нет
<b>1.5</b>	<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	
<b>1.6</b>	<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>1.7</b>	<b>История использования площадки</b>	
<b>2. Удаленность участка (км)</b>		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Белгород около 125 км
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Белгород около 125 км
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	около 3 км
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	около 3 км
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	около 3 км
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	автодорога Короча-Губкин-Горшечное
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	около 5 км
<b>3. Доступ к площадке</b>		
<b>3.1</b>	<b>Автомобильное сообщение</b>	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку	автодорога Короча-Губкин-Горшечное
<b>3.2</b>	<b>Железнодорожное сообщение</b>	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	железнодорожных подъездных путей к площадке нет. ж.д. ст. Губкин находится на расстоянии около 5 км
<b>3.3</b>	<b>Иное сообщение</b>	
		-

**4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1									
4.2									

**5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

5.1	Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
5.1.2	Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	-

**6. Характеристика инженерной инфраструктуры**

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Удаленность источника подключения, характеристики сетей и объектов
6.1	Газ	тыс.м3/год	1112	-	объект подключен к системе газоснабжения. Газ подведен к котельной на территории

6.2	Электроэнергия	кВт	188	-	энергоснабжение осуществляется путем присоединения к электрическим сетям ВЛ-6 кВ №9 ПС №24 КМАруда 25/6 и ВЛ-6 кВ №26 ПС №24 КМАруда 25/6
6.3	Водоснабжение				Имеется своя скважина
6.3.1	Водоснабжение	м3/сутки	19,38	5	ХВС подключено к городским сетям
6.4	Водоотведение	м3/сутки	9,02	15,36	Объект подключен к городской системе канализации, необходимо обустройство узла учета стоков
6.5	Отопление	Гкал	-	-	Объект не подключен к центральной системе теплоснабжения. Вблизи объекта коммуникаций Филиала нет
<b>7. Трудовые ресурсы (на 01.01.2020 г.)</b>					
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта (г. Губкин)				49 773
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Губкинский городской округ)				66 266
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований: 1) Старооскольский городской округ; 2) Чернянский район; 3) Прохоровский район; 4) Корочанский район				145 135 16 906 14 513 20 642

*Генеральный директор  
ООО "Лесной Дом"*



*Блаженко А. П.*