

Исходные данные инвестиционной площадки _____

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Белгородская область, Губкинский р-он, с. Уколово
Тип площадки	

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Еськов Сергей Леонидович
Юридический адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Г. Белгород, ул. Гостенская, д. 4 кв. 41/42
Контактное лиц (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	8-910-741-00-43
Условия приобретения (пользования) площадки	собственность
Условия аренды (приобретения) участка	договорная
Расчетная стоимость аренды (приобретения)	договорная
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	15,0429
Форма земельного участка	квадрат
Размеры земельного участка : длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель	Земли сельскохозяйственного производства
Функциональная зона	сельхозназначения
Существующие строения на территории участка	Силосная траншея – 950,4 кв.м., Силосная траншея – 936,0 кв.м., зерно-хранилище – 361,2 кв.м., Коровник №2 -1598,6 кв.м., коровник №1 – 3937,60 кв.м.
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Свет, вода, канализация
Наличие ограждений и /или видеонаблюдения (есть, нет)	есть

Рельеф земельного участка смешанный ландшафт	ровный
Вид грунта	глина
Глубина промерзания, м	1,2
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (м)	1000
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	–
Текущее использование площадки	Складское
История использования площадки	Складское

2. Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	3
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	3
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	3
от центра ближайшего муниципального образования	3
от центра ближайшего населенного пункта	0
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1
от ближайшей железнодорожной станции	0,5

3. Доступ к площадке

3.1.	Автомобильное сообщение	
3.1.1.	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
3.2.	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии –	

информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
--	--

4. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

4.1	Тип коммуникаций	
4.1.1.	Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтовое
4.1.2.	Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.)	
4.1.3.	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Телефон, интернет

5. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
5.1	Газ	куб.м/час				
5.2	Электроэнергия	кВт				
5.3	Водоснабжение	куб.м/год				
5.4	Водоотведение	куб.м/год				
5.5	Очистные сооружения	куб.м/год				
5.6	Отопление	Гкал/час				

6. Трудовые ресурсы

6.1.	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	356 (с. Уколово)
6.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	
6.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

7. Схема размещения площадки

Схема размещения площадки прилагается