

## Исходные данные инвестиционной площадки \_\_\_\_\_

<b>Название площадки</b>	
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	г. Губкин Южные Коробки, промзона
<b>Тип площадки</b>	

### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Еськов Сергей Леонидович
Юридический адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Г. Белгород, ул. Гостенская, д. 4 кв. 41/42
Контактное лиц (Ф.И.О.)	8-910-741-00-43
Должность	
Телефон (код города)	
e-mail	
Условия приобретения (пользования) площадки	собственность
Условия аренды (приобретения) участка	договорная
Расчетная стоимость аренды (приобретения)	договорная
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	1,468311
Форма земельного участка	квадрат
Размеры земельного участка : длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель	Земли поселений
Функциональная зона	промзона
Существующие строения на территории участка	Здание склада общей площадью 3109,30 кв.м.
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	да
Наличие ограждений и /или видеонаблюдения (есть, нет)	есть
Рельеф земельного участка смешанный ландшафт	ровный
Вид грунта	глина

Глубина промерзания, м	1,2
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (м)	1000
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	–
Текущее использование площадки	Складское
История использования площадки	Складское

## 2. Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	3
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	3
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	3
от центра ближайшего муниципального образования	3
от центра ближайшего населенного пункта	0
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1
от ближайшей железнодорожной станции	0,5

## 3. Доступ к площадке

<b>3.1.</b>	<b>Автомобильное сообщение</b>	
3.1.1.	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
<b>3.2.</b>	<b>Железнодорожное сообщение</b>	
3.2.1	Описание железнодорожных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии – информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	

#### 4. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

<b>4.1</b>	<b>Тип коммуникаций</b>	
4.1.1.	Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтовое
4.1.2.	Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.)	
4.1.3.	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Телефон, интернет

#### 5. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
5.1	Газ	куб.м/час				
5.2	Электроэнергия	кВт				
5.3	Водоснабжение	куб.м/год				
5.4	Водоотведение	куб.м/год				
5.5	Очистные сооружения	куб.м/год				
5.6	Отопление	Гкал/час				

#### 6. Трудовые ресурсы

<b>6.1.</b>	<b>Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта</b>	87000
6.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	
6.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

#### 7. Схема размещения площадки

Схема размещения площадки прилагается