

Название площадки	Производственная площадка для выращивания рыбы
Местонахождения (адрес) площадки	Белгородская обл., г. Губкин, в районе с. Аверино
Тип площадки	Браунфилд

1. Основные сведения о площадке

1.1	Владелец площадки	Оникиенко Любовь Валентиновна
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города)	Белгородская обл., г. Губкин, в районе с. Аверино, тел. 8951 155 50 56, gorod.zvet31@yandex.ru
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Оникиенко Любовь Валентиновна
1.1.3	Должность	-
1.1.4	Телефон (код города), e-mail	8 951 155 50 56
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	Продажа 3-х объектов недвижимости с полностью оборудованной линией УЗВ состоящая из 3 линий по выращиванию клариевого сома,. производственной мощностью более 50 тонн в год составляет 33 млн. руб. Возможен торг.
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	99 149,31 рублей/ в год
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	-
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	Имеющийся земельный участок площадью 26,6га находится в муниципальной собственности на 5 лет (с 12.12.2019-11.12.2024 года, данный договор можно продлить). Годовой размер арендной платы за участок составляет 99 149,31 рублей.
1.3.2	Форма земельного участка	многоугольная
1.3.3	Размеры земельного участка: длина и ширина, м	
1.3.4	Ограничения по высоте	-
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.6	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
1.3.7	Функциональная зона	производственная деятельность
1.3.8	Существующие строения на территории участка	есть
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	есть

1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
1.3.11	Рельеф земельного участка	-
1.3.12	Вид грунта	чернозем
1.3.13	Глубина промерзания, м	0,5-1,2 м.
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	-
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	невозможно
1.3.16	Кадастровый номер	Земельного участка 31:03:0804001:493 (кадастровые номера зданий 31:03:0804001:499, 31:03:0804001:501, 31:03:0804001:500)
1.3.17	Географические координаты земельного участка	
1.3.18	Наличие/отсутствие скотомогильников в радиусе 1 км от площадки (необходимо сделать запрос в ветеринарную службу)	нет
1.4	Описание близлежащих территорий и их использования	Территория бывшей животноводческой фермы, на которой сохранились силосные ямы и частичные строения, что открывает широкие возможности для использования территории в сельском хозяйстве
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Около 1,7
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	-
1.4.3	Ограничения использования участка	нет
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Производственная деятельность, для разведения клариевого сома
1.6	Текущее использование площадки	не используется
1.7	История использования площадки	Рыбоводческий комплекс

2. Удалённость участка (км)

2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	118 км (г. Белгород)
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	135 км (г. Воронеж)
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	7 км (г. Губкин)
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	24 км (г. Старый Оскол)
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	7 км (г. Губкин)
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,5 км. до ближайшей автомобильной дороги
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	10 км (ж/д станция Губкин)

3. Доступ к площадке

3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Губкинский район в районе с. Аверино/Осколец
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
3.3	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Цех УЗВ по выращиванию клариевого сома	481,9	15,5*31,09	1	5	Профлист/ утеплитель	8	имеется	Нет
4.2	Здание склада	427,7	22,87*18,7	1	5	Кирпич/ блоки	8	имеется	Нет
4.3	Здание склада	313,3	16,75*18,7	1	5	Кирпич/ блоки	8	имеется	Нет

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Подъездные пути- асфальт, щебень, грунт

5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Нет, есть видеонаблюдение

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг
6.1	Газ	м ³ час	-	Газовая магистраль	-	-
6.2	Электроэнергия	мВт	ВЛ-10кВ около 0,05км	Варианты подключения в зависимости от требуемой мощности	В зависимости от подключаемой мощности и объемов строительства	Губкинский РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго», тел. (47241) 9-71-65, 9-72-59
6.3	Водоснабжение	м ³ час	скважина	-	-	-
6.4	Водоотведение	м ³ час	-	-	-	-
6.5	Очистные сооружения	м ³ час	Биологические фильтры стоят	-	-	-
6.6	Отопление-пар	Гкал/час	-	-	-	дровяное

7. Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	50043 чел.
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	66285 чел.
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Старооскольский городской округ – 146 145 чел. Чернянский городской округ – 16 935 чел Прохоровский городской округ – 14 651 чел Корочанский городской округ – 20 038 чел

8. Фотоматериалы и схемы на карте (Яндекс, Гугл)

Публичная кадастровая карта

https://egrp365.org/map/?kadnum=31:03:0804001:493

ЕГРП 365
проверка недвижимости

8 800 555-19-32
звоните бесплатно
mail@egrp365.ru

[Образец отчёта](#) [Кадастровая стоимость](#) [Земельные участки](#) **[Кадастровая карта](#)** [Частые вопросы](#) [Консультации](#) [Межевание](#) [Отзывы](#) [О нас](#)

Например, 77:08:0009005:1596 или Москва дорога МЖД Рязанское 5-й км дом 4 стр.1

Введите адрес или кадастровый номер [Найти](#) [Расширенный поиск](#)

Полезно знать: [Почему участка нет на кадастровой карте?](#), [Как исправить ошибку расположения границ участка?](#), [Как узнать длины сторон участка?](#)

Публичная кадастровая карта России на 19.02.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы **проверить права собственности и обременения**.

31:03:0804001:501 [Найти](#)

- Карта Яндекс
- Карта Google
- Карта 2GIS
- Спутник Яндекс
- Спутник Google
- Спутник Bing

Кадастровые границы

Тематическая карта

[Поделиться ссылкой](#)

[Настроить карту](#)

Windows taskbar: 19.02.2024 14:27



















